

Projekt

12

z dnia ....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres trzech lat dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Mysłowice położonego w rejonie ul. Wyspiańskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres trzech lat dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Mysłowice położonego w rejonie ul. Wyspiańskiego, o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, oznaczonego jako część działki o numerze ewidencyjnym 1411/435, której powierzchnia całkowita wynosi 494 m<sup>2</sup> (B), k.m. 3, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą KW 10497 .
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

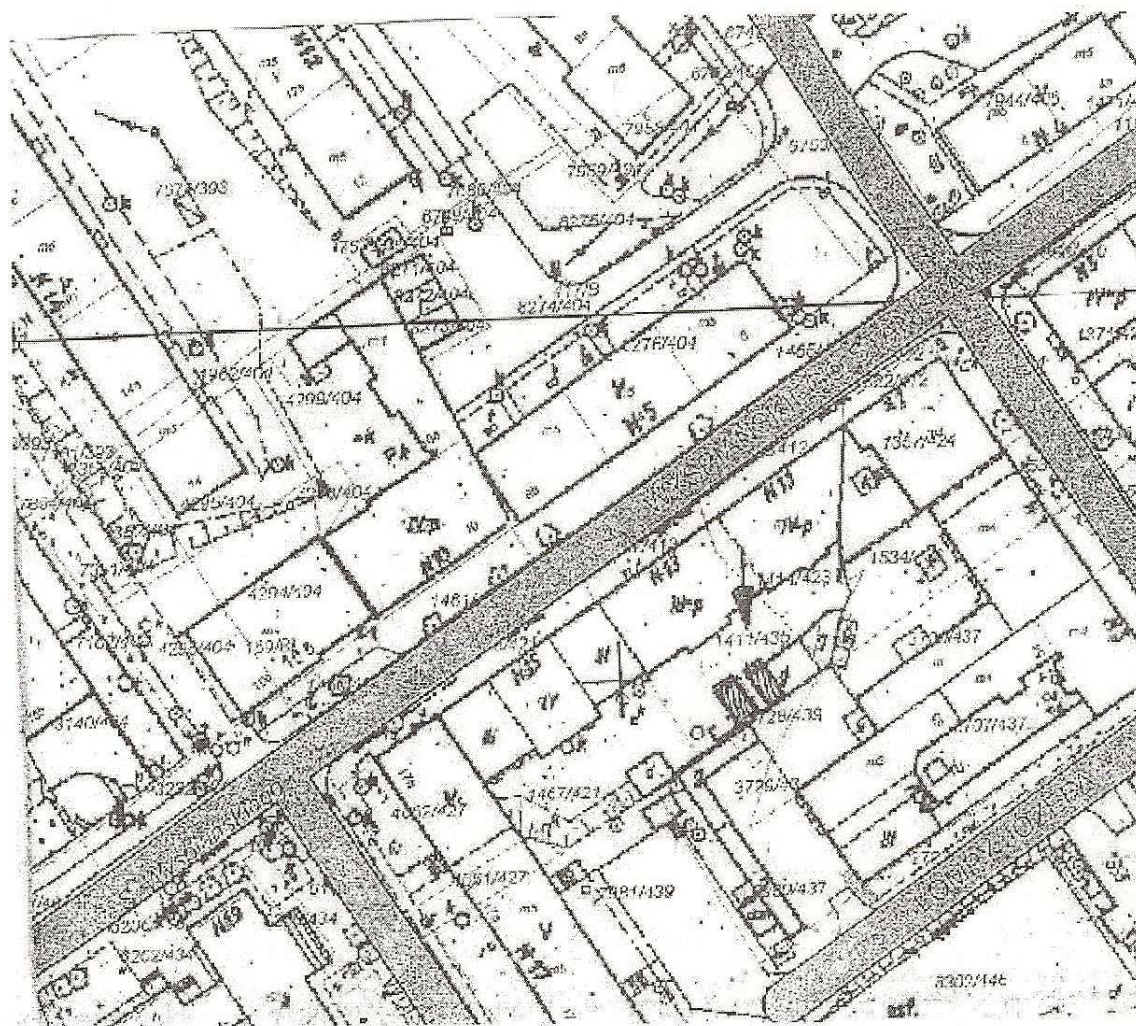
**Prezydent Miasta Mysłowice**

PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE  
mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY  
mgr Bożena Pilarzka  
(nr wpisu 1172)

## UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren z przeznaczeniem pod dwa garaże o lekkiej konstrukcji jest wydzierżawiany od lat 80 ubiegłego wieku na rzecz ich właścicieli. W związku z upływającym dnia 30 czerwca 2011 roku terminem obowiązywania dwóch umów dzierżaw oraz przeznaczeniem przedmiotowego terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jako strefa MW - tereny zabudowy wielorodzinnej zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy przedmiotowego terenu i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto rocznie będzie wynosił: 846 zł.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE  
inż. Jan WAJANT

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

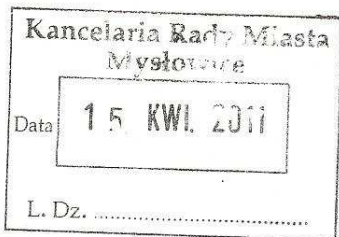
ID: ONSEA-QYBYE-GXIEZ-VGLUG-NXLXH. projekt.

Strona 2 / 2



Projekt

13



z dnia ....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w rejonie ul. Laryskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ul. Laryskiej o powierzchni 18 m<sup>2</sup> oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1492/63 (N-0,3363; B-0,3168), k.m. 5, Obręb Brzezinka, której powierzchnia całkowita wynosi 6531 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KW 22295.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Mysłowice**

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE**

*mgr inż. Edward LASOŃ*

**RADCA PRAWNY**

*Bożena Piłarska*  
**mgr Bożena Piłarska**  
(nr wpisu 1172)

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**

*mgr inż. Urszula Gruca*

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE**

*inż. Jan WAJANT*

## UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej wykorzystywanej pod lokalizację garażu blaszanego. Nieruchomość ta jest wydierżawiana od 1987 roku. Termin obowiązywania obecnie zawartej umowy dzierżawy upłynie z dniem 31 sierpnia 2011 roku. W związku z tym, że wnioskowana do przedłużenia dzierżawy nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XVII/198/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku jest oznaczona symbolem K1 - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, który dopuszcza lokalizację garaży, zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 304,56 zł.



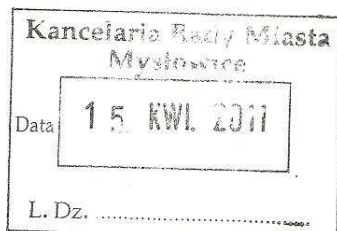
**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI  
mgr inż. Urszula Gruca

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
**MIASTA MYŚLOWICE**  
inż. Jan WAJANT



Projekt 14

z dnia ....., zgłoszony przez .....



**UCHWAŁA**  
**RADY MIASTA MYŚLOWICE**  
z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ulicy Laryskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ulicy Laryskiej o powierzchni 387,75 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako części działki o numerze ewidencyjnym 795/137 (RIVB-0,3405; B-0,4975), k.m. 1, Obręb Brzezinka, której powierzchnia całkowita wynosi 0,8380 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer 26232; wykorzystywanej z przeznaczeniem wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice

PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE

mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY

*Pilarzka*  
mgr Bożena Pilarzka  
(nr wpisu 1172)

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

Załącznik do uchwały  
Rady Miasta Mysłowice  
z dnia ..... 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH OBJĘTYCH WNIOSKAMI O PRZEDŁUŻENIE DZIERŻAWY**

- 1) Grunt o powierzchni 294 m<sup>2</sup>, oznaczony jako część działki o numerze ewidencyjnym 795/137 wykorzystywany z przeznaczeniem: pod cele rekreacyjne 263,40 m<sup>2</sup> oraz pod obiekty gospodarcze 30,60 m<sup>2</sup> ;
- 2) Grunt o powierzchni 93,75 m<sup>2</sup> oznaczony jako część działki o numerze 795/137 wykorzystywany z przeznaczeniem: pod cele rekreacyjne 85 m<sup>2</sup>, pod obiekty gospodarcze - 8,75 m<sup>2</sup>;
- 3) Grunt o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, oznaczony jako część działki o numerze ewidencyjnym 795/137 wykorzystywany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne - 18,50 m<sup>2</sup> i pod obiekt gospodarczy 11,50 m<sup>2</sup>;

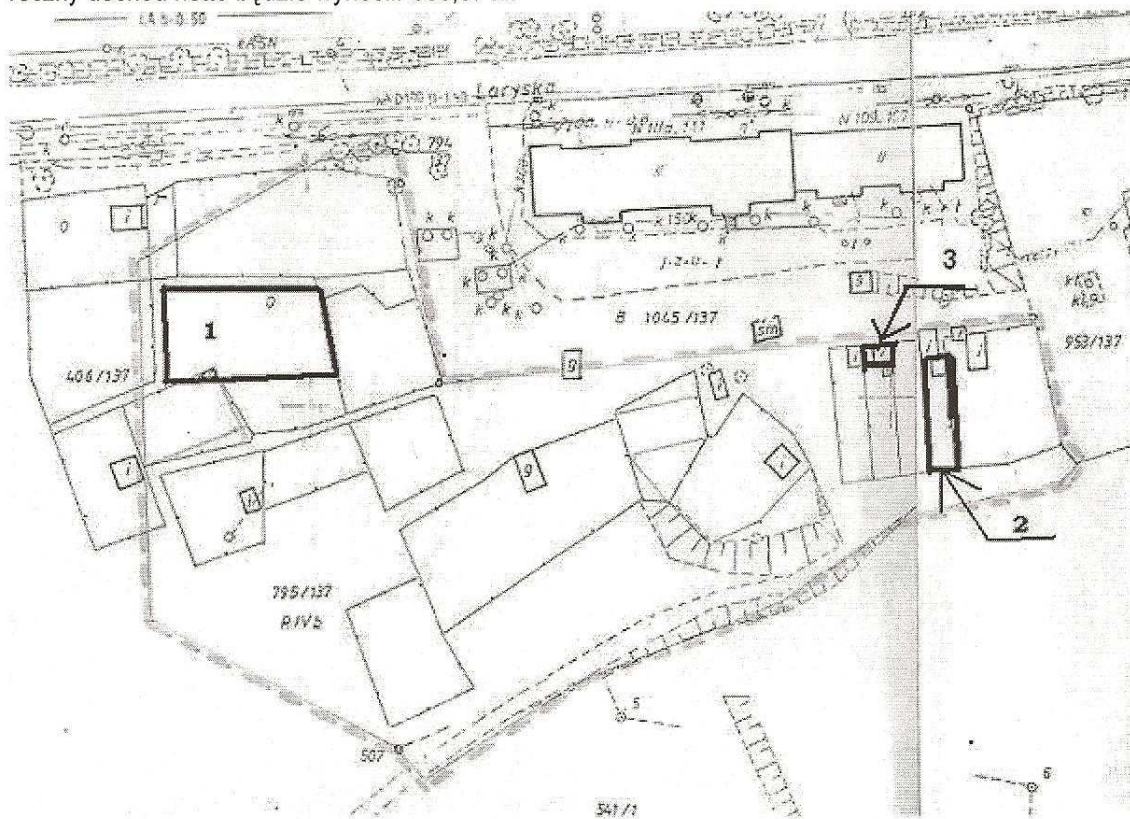
NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

## UZASADNIENIE

Wnioskowana do przedłużenia dzierżawy działka o numerze 795/137 z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne i obiekty gospodarcze jest wydzierżawiana od 2008 roku w którym zostało zawartych 18 umów dzierżaw celem uregulowania sytuacji terenowo prawnej terenów gminnych położonych w tym rejonie miasta. Umowy te zostały zawarte na okres do dnia 30 września 2011 roku. Obecnie dzierżawcy składają wnioski do Prezydenta Miasta o przedłużenie dzierżaw. Przedmiotowa działka nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice" z dnia 30 października 2008 roku posiada przeznaczenie: KDZ - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych; MNU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności; Z uwagi na to że w/w działka jest objęta opracowywaną koncepcją podziału i zagospodarowania celem przygotowania jej do obrotu prawnego (sprzedaż działek budowlanych z udziałem w działce drogowej), do czasu jej wykonania zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy i podjęcie niniejszej uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 336,67 zł.



NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT