



Projekt 15

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
wyzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Mysłowice, położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Dygasińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w rejonie ul. Dygasińskiego o powierzchni 650 m² oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 3070/86 (ŁIII-2.2766, RIVa-0,6484), k.m. 2, Obręb Brzezinka, której powierzchnia całkowita wynosi 2.9250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer 8413.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice


**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**
mgr inż. Edward LASOK


RADCA PRAWNY

mgr Bożena Pilarzka
(nr wpisu 1172)

ID: MFHUD-WGJCR-POOWJ-DNTQL-ZVKLY. projekt.

Strona 1 / 2

**NACZELNIK
DZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**

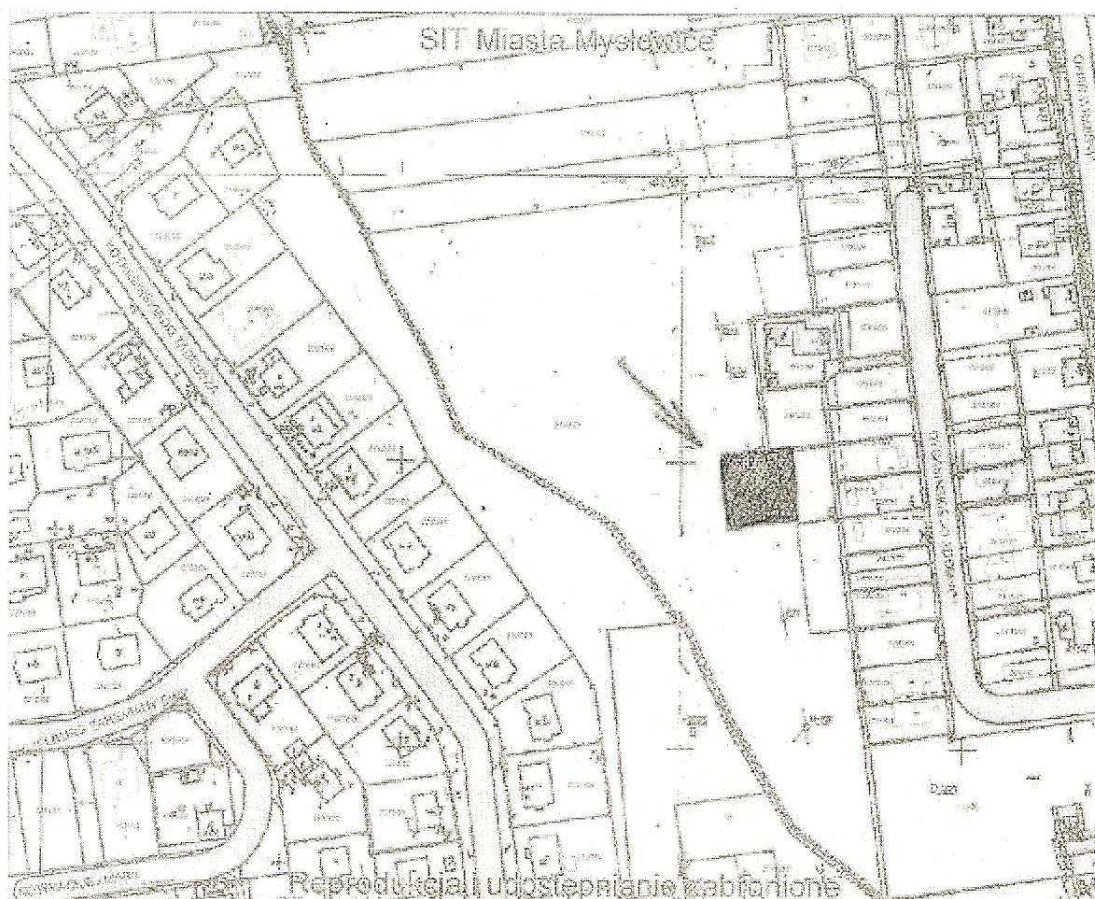

mgr inż. Urszula Grucha

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE**


inż. Jan WAJANT

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Mysłowice z pismem stanowiącym wniosek o zwiększenie o 650 m² powierzchni gruntu już wydzierżawionego tj. o powierzchni 390 m², który jest przedmiotem zawartej w 2003 roku z wnioskodawcą umowy dzierżawy na czas nie określony. Grunt będący przedmiotem obowiązującej umowy dzierżawy przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej współwłasność wnioskodawcy i jest wykorzystywany pod cele rekreacyjne. Wnioskowany do wydzierżawienia grunt przylega bezpośrednio do gruntu objętego w/w umową dzierżawy. Przedmiotowy teren posiada pokrycie planem miejscowym „Morgi Zachód” (Uchwała Nr LIV/557/05 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24 listopada 2005 roku) i jest oznaczony jako strefa ZII - tereny dolin i cieków układu fizjograficznego - wyłączona z możliwości zabudowy. Przez wnioskowany teren przebiega nowo wybudowana sieć kanalizacyjna. Stąd z uwagi na to, że wnioskowany do wydzierżawienia teren zielony będzie utrzymywany w należytym stanie - łącznie z terenem już wydzierżawionym będzie wykorzystywany z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej współwłasność wnioskodawcy - zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 227,50 zł.



JD: MFHUD-WGJCR-POOWJ-DNTQL-ZVKLY, projekt.
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Grucza

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

inż. Jan WAJANT

Kancelaria Miasta Myslowice
Mysłowice
Data 15 KWL 2011
L. Dz.

Projekt 16

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego własność Gminy Mysłowice położonego w Mysłowicach w rejonie ulic Mieszka I - Huta Amalii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:


§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieoznaczony gruntu stanowiącego własność Gminy Mysłowice położonego w Mysłowicach w rejonie ulic Mieszka I - Huta Amalii, o powierzchni 92 m² oznaczonego jako część działki 8970/292, k.m. 3, Obręb Mysłowice, której powierzchnia całkowita wynosi 2,1468 ha; dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 10456.

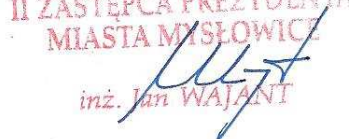
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice

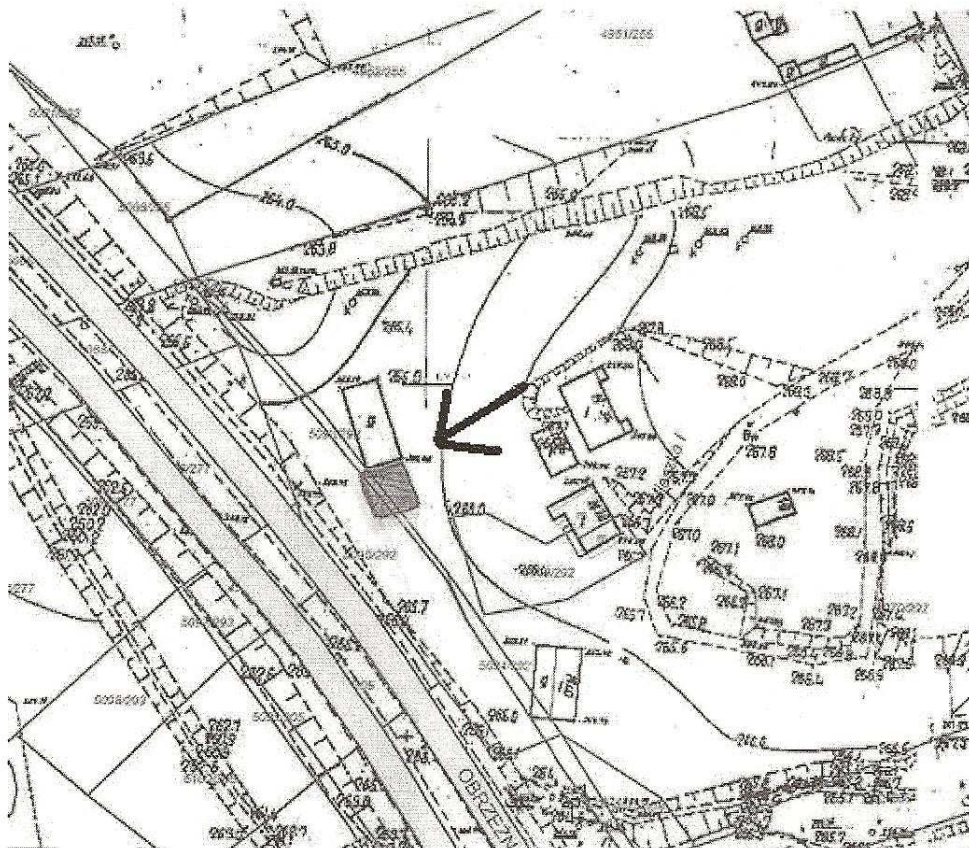

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
mgr inż. Edward LASOK

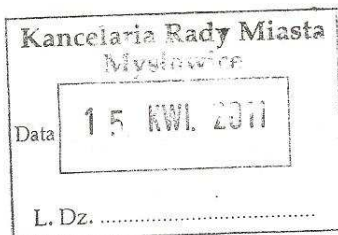
Aplikant Radcowski ACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr Małgorzata DWORAK
(nr wpisu Ap. 1089) mgr inż. Urszula Gruca

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

inż. Jan WAJANT

UZASADNIENIE

Wnioskowany do wydzierżawienia teren znajduje się wewnątrz ustawionego ogrodzenia i jest wykorzystywany przez wnioskodawcę bez tytułu prawnego. Przylega on do terenu o powierzchni 235 m², który jest przedmiotem zawartej w 2004 roku z wnioskodawcą umowy dzierżawy na czas nieokreślony. Stąd w celu uregulowania zaistniałej na gruncie sytuacji terenowo-prawnej oraz wprowadzenia zmian do zawartej umowy o powierzchnię przedmiotowego gruntu wykraczającą poza teren objęty umową dzierżawy, zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego jego wydzierżawienia na czas nieoznaczony i podjęcie niniejszej Uchwały. Działka 8970/292 nie posiada pokrycia planem zagospodarowania. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice posiada przeznaczenie E.4.U/ZU - tereny usług z zielenią urządzoną; Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 32,20 zł.





z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ulicy Niepodległości 22.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 w związku z brzmieniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Niepodległości 22, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2294/231(B) o powierzchni 283 m², k.m. 4, Obręb Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 25317.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice

PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE

mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY
Pilarska
mgr Bożena Pilarska
(nr wpisu 1172)

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość była wdzierżawiana od 2001 roku na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości przyległej. Obecny właściciel nieruchomości przyległej zwrócił się z wnioskiem o jej wdzierżawienie. W wyniku podziału dokonanego w 2007 roku nieruchomość ta została wydzielona jako działka numer 2294/231 mogąca posłużyć na poprawienie zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy. Istnieje możliwość jej nabycia w drodze bezprzetargowej jednak wnioskodawca postanowił korzystać z tego terenu na podstawie umowy dzierżawy. Działka ta nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice (Uchwała Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008 roku) jest oznaczona jako strefa L.15. MN-tereny zabudowy jednorodzinnej. W związku z tym, że przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może posłużyć na poprawienie nieruchomości wnioskodawcy zasadnym jest wyrażenie zgody na odstąpienie od jej przetargowego trybu wdzierżawienia na czas nieoznaczony i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 99,05 zł.

