

Projekt

18

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ulicy Dworcowej w drodze umowy darowizny

Na podstawie art.18 ust.2.pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001r.Nr 142,poz.1591 z późn.zm.)

Rada Miasta Myslowice

uchwała :

§ 1. Wyrazić zgodę Prezydentowi Miasta Myslowice, na nabycie od Spółki Jawnej Usługi Transportowe Sprzedaż Materiałów Sypkich Ilona Mazur, Jerzy Mazur do zasobu Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki gruntu nr 2366/7, nr 1125/87 o łącznej powierzchni 228m², położonej przy ulicy Dworcowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w KW KA1L/00033427/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach w drodze umowy darowizny z przeznaczeniem pod drogę publiczną .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myslowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
mgr inż Edward LASOK

NACZELNIK
Applikant Radcowski GOSPODARSTWA GRUNTAMI
mgr Małgorzata DWORAK
(nr wpisu Ap. 1089)

UZASADNIENIE

Państwo Ilona i Jerzy Mazur pismem z dnia 03.02.2011r wyrazili zgodę na darowanie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu nr 1125/87 oraz nr 2366/7 o łącznej powierzchni 228m² na rzecz Gminy Mysłowice w celu uregulowania stanu prawnego drogi. Działki te stanowią własność Skarbu Państwa, zapisane w KW KA1L/00033427/2 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, pozostają w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców. Nieruchomość nie posiada pokrycia planem zagospodarowania przestrzennego a wg Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30.10.2008r. w/w działki posiadają przeznaczenie KD - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych. Wnioskodawcy chcą przenieść swoje prawo nieodpłatnie w drodze zawarcia umowy darowizny a Gmina zamierza zająć ten grunt pod planowaną drogę publiczną.



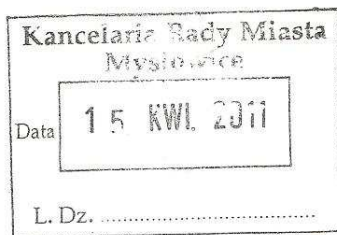
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

z dnia, zgłoszony przez



UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE
z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr LXXIII/1066/10 z dnia 27 maja 2010r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.68 ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn.zm.)

Rada Miasta Mysłowice

uchwała :

- § 1. Wykreślić § 4 w Uchwale Rady Miasta Mysłowice Nr LXXIII/1066/10 z dnia 27 maja 2010r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
- § 2. W pozostałym zakresie Uchwała nie ulega zmianie.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE
[Signature]
mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Bożena Piłarska
(nr wpisu 1172)

NACZELNIK
DZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

[Signature]
inż. Jan WAJANT

UZASADNIENIE

- 1) Wydział Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej tut. Urzędu Miasta złożył wniosek o wykreślenie § 4 Uchwały Nr LXXIII/1066/10 z dnia 27 maja 2010 r. (o brzmieniu : "Wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z § 3 zmniejsza się o 10% jeżeli przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny znajdujący się w budynku w którym po 31 grudnia 2006r. wykonano remont kapitalny dachu lub termomodernizację. Przez remont kapitalny dachu rozumie się wykonanie łącznie: nowego pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych, naprawę przewodów kominowych i wentylacyjnych ponad dachem, remont instalacji odgromowej "). Z uwagi na fakt, że w przyjętym §4 uchwały Nr LXXIII/1066/10 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27 maja 2010r. nie określono do kiedy miałyby zostać wykonane kapitalny remont dachu lub termomodernizacja, dochodzi do sytuacji, w której osoby składające wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w budynku, w którym obecnie trwa termomodernizacja wykupują lokale z 95% bonifikatą, natomiast osoby których wniosek rozpatrzony zostanie w momencie gdy termomodernizacja budynku zostanie zakończona otrzymają bonifikatę w wysokości 85% . Przykładem mogą być tutaj wykupy w budynkach przy ul. Kołłątaja 12 i Kołłątaja 14, w których obecnie zakończono termomodernizację budynków. W w/w budynkach zostały już wykupione mieszkania z bonifikatą 95%, natomiast osoby, które złożyły wnioski, a nie zostały rozpatrzone po zakończeniu robót nie mogą zgodnie z § 4 w/w uchwały skorzystać z bonifikaty w wysokości 95% tylko 85%. W momencie wykupu osoby przejmują również spłatę kredytu w części przypadającej na udział w własności. Przyjmując argumentację Wydziału przedkładam projekt Uchwały w przedmiotowej sprawie.
- 2) Jednocześnie informuję, że skutkiem podjęcia uchwały będzie zmniejszenie wpływów do budżetu miasta.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

Kancelaria Rady Miasta
Mysłowice

Data 15 KWL 2011

L. Dz.

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE

z dnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Stadionowej, zabudowanej zespołem rekreacyjno - sportowo - wypoczynkowym - Kąpielisko "SŁUPNA".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat: nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ul. Stadionowej, zabudowanej zespołem rekreacyjno - sportowo - wypoczynkowym - Kąpielisko "SŁUPNA". Nieruchomość ta to grunt o powierzchni 53.995 m², oznaczony jako działki lub ich części o numerach ewidencyjnych: 191, 192, 189, 187, 183, 653/59, 281/59, 379/11, k.m 1.9 i 3.8, Obręb Słupna i Mysłowice Las, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgi wieczyste numer KW 11635, 10116, 21231, 23332. Wraz z powyżej opisaną nieruchomością zostaną wydzierżawione środki trwałe i elementy stanowiące wyposażenie Kąpieliska "SŁUPNA".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE
mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY

Pilarska
mgr Bożena Pilarska
(nr wpisu 1172) KANCELNIK
URZĘDU GOSPODARKI GRUNTAMI

UZASADNIENIE

Do Przewodniczącego Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy przed terminem jej obowiązywania upływającym z dniem 30 września 2017 roku z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną prowadzonej przez niego firmy. Nieruchomość ta stanowi miejsce wypoczynku mieszkańców miasta, które w sposób intensywny wykorzystywane jest w okresie wakacyjnym w szczególności przez dzieci i młodzież. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa jak i stan finansów Gminy zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały co umożliwi rozpoczęcie procedury związanej z wyłonieniem nowego dzierżawcy nieruchomości, który będzie w stanie zapewnić prawidłowe funkcjonowanie zespołu. Czasookres trwania dzierżawy ma umożliwić amortyzację środków trwałych jakie przyszły dzierżawca zainwestuje w remont i modernizację kąpieliska i środków trwałych stanowiących jego wyposażenie. Z uwagi na panujące uwarunkowania atmosferyczne i klimatyczne nieruchomość może być w pełni wykorzystywana tylko w okresie letnim. Przewidywany dochód może wynosić około 4.500 zł. netto rocznie liczony za okres od maja do września każdego roku. W pozostałym okresie znajdujący się na nieruchomości basen kąpielowy nie jest czynny, a jego niecka wymaga remontu, stąd teren ten może służyć w tym czasie jako miejsce spacerów.

Nieruchomość ta została wydzierżawiona w 1998 roku w drodze przetargu na okres 5 lat. Następnie umowa dzierżawy została przedłużona na okres do dnia 30 września 2017 roku.

Nieruchomość ta nie ma pokrycia planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miasta Mysłowice uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczona jest jako strefa F.6.ZU/U - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

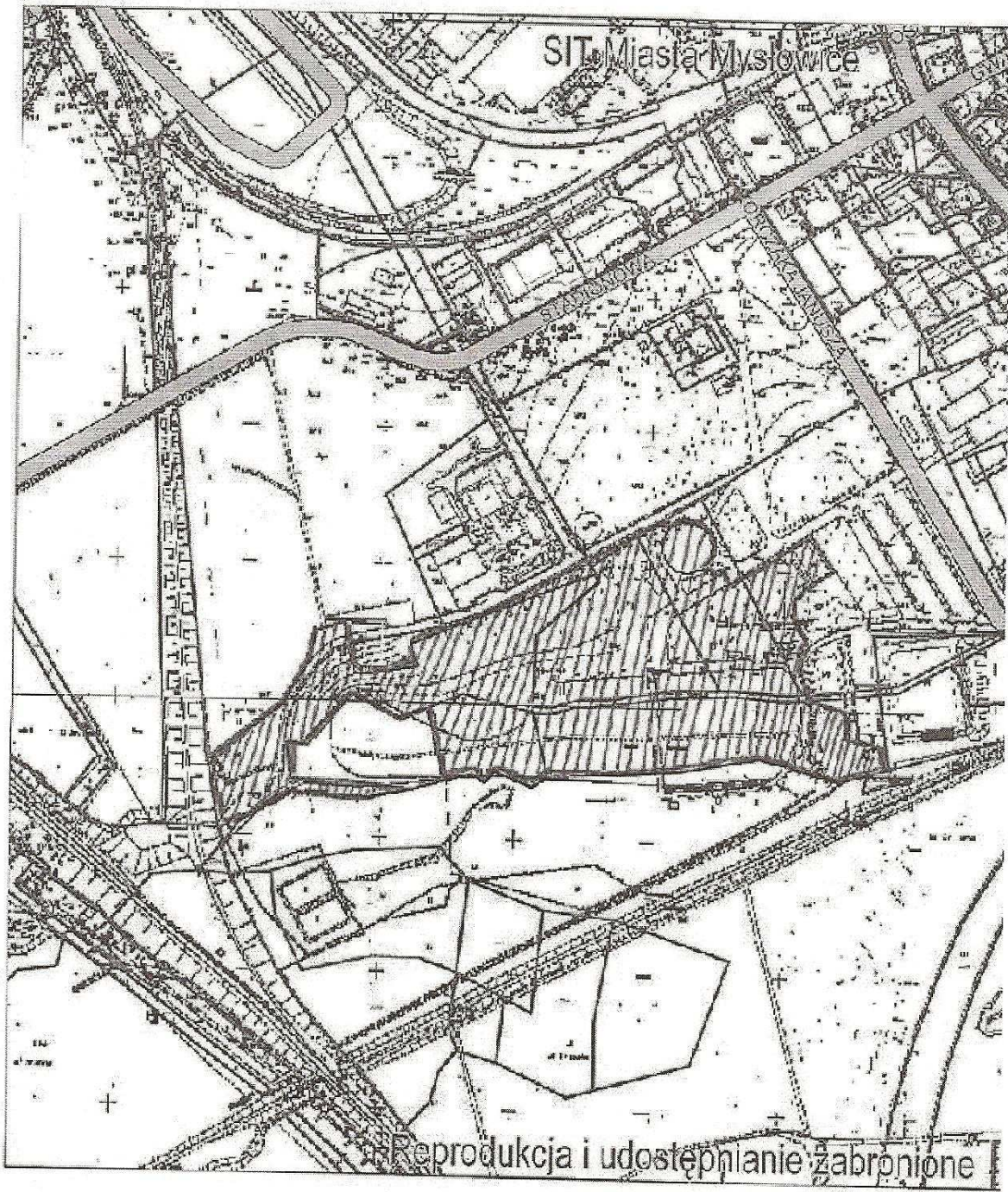
Jan Wajant
inż. Jan WAJANT

NACZELNIK

WYDZIAŁU GOSPODARSTWA I GRUNTAMI

mgr inż. *Grupa*

ID: HLBPI-WOMWP-QNCZK-BMQLN-ITUOM. projekt.



NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. *[Signature]* ID: HLBPI-WOMWP-QNCZK-BMQLN-ITUOM. projekt.