



Projekt 12

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Myslowice na sprzedaż nieruchomości Gminy Myslowice, położonej w Mysłowicach - Kosztowach w rejonie ulic Heleny i Józefa Fików i Marii Curie Skłodowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Myslowice

uchwała:

§ 1. Udzielić zgody Prezydentowi Miasta Myslowice na sprzedaż nieruchomości Gminy Myslowice, położonej w Mysłowicach - Kosztowach w rejonie ulic Heleny i Józefa Fików i Marii Curie Skłodowskiej, stanowiącej działkę nr 1139/3 o pow. 713 m², na karcie mapy 2 obrębu Kosztowy, zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1L/00011578/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myslowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
mgr inż. Edward LASOR

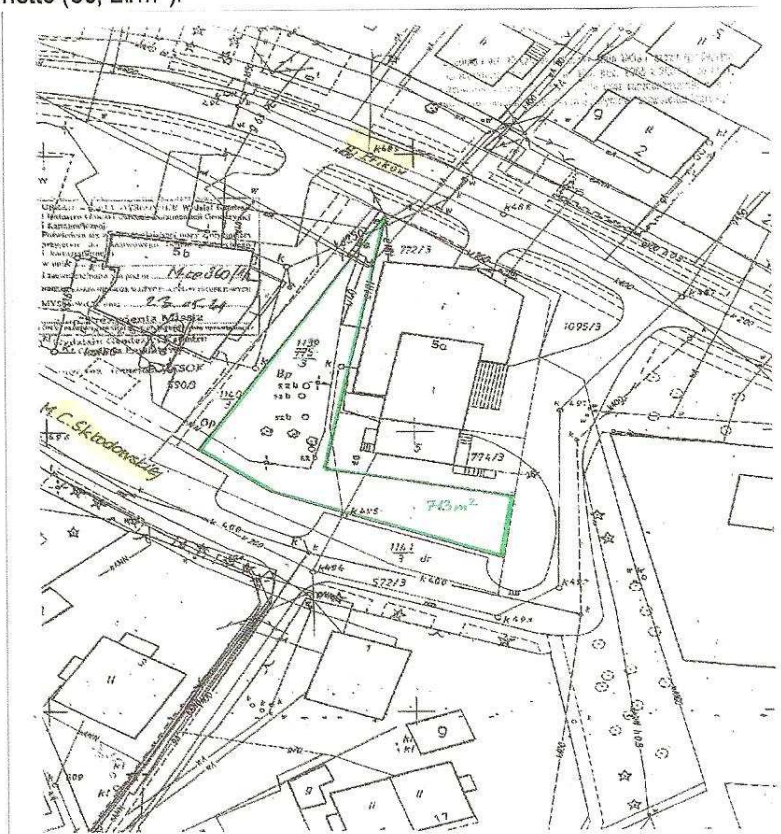
RADCA PRAWNY
Pilarzka
mgr inż. Bożena PILARSKA

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARNI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

UZASADNIENIE

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze przetargu jest nieruchomość gminna położona w rejonie ulic Heleny i Józefa Fików i Marii Curie Skłodowskiej w Mysłowicach - Kosztowach, stanowiąca działkę nr 1139/3 o pow. 713 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KA1L/00011578/5 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, przeznaczona pod zabudowę na cele usług publicznych i komercyjnych dla mieszkańców (o lokalnym zasięgu oddziaływania). Działka posiada nieregularny kształt i jest porośnięta drzewami. Przez przedmiotowy grunt przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. Nadto, w części środkowej znajdują się 4 szamba, studzienka kanalizacyjna, a w części północnej działki usytuowane są 2 skrzynki elektryczne i zawór sieci wodociągowej. Przedmiotowy grunt nie posiada pokrycia planem miejscowym, a obowiązujące studium wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z opinią Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury działka nr 1193/3 może stanowić samodzielną działkę budowlaną, w przypadku możliwości wkroczenia z zabudową w pas drogowy ulicy Marii Curie Skłodowskiej, na odległość nie mniejszą niż 3 m od krawędzi jezdni. Miejski Zarząd Dróg wyraził zgodę na powyższe tj. na zbliżenie budynku oraz wkroczenie budynku w granice pasa drogowego. Obsługa komunikacyjna działki może odbywać się od ulicy Marii Curie Skłodowskiej. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Szacunkowa wartość tego gruntu wynosi około 60.000,- zł netto (80,-zł/m²).



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWIC
Jan Wajant
inż. Jan WAJANT

Projekt 13

Kancelaria Rady Miasta Mysłowice	
Data	20. CZE. 2011
L. Dz.

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Mysłowice na sprzedaż działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, położonych w Mysłowicach - Krasowach w rejonie ul. PCK.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice

uchwała

§ 1. Udzielić zgody Prezydentowi Miasta Mysłowice na sprzedaż niżej wym. działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Mysłowice, położonych w Mysłowicach - Krasowach w rejonie ul. PCK, na karcie mapy 1 obrębu Krasowy, zapisanych w księdze wieczystej Nr KA1L/00014160/3 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, oznaczonych numerami:

1. nr 2643/83 o pow. 872 m²,
2. nr 2644/83 o pow. 873 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**

mgr inż Edward LASOK

**NACZELNIK
W ZIEMI I GOSPODARSTWIE GRUNTAMI**

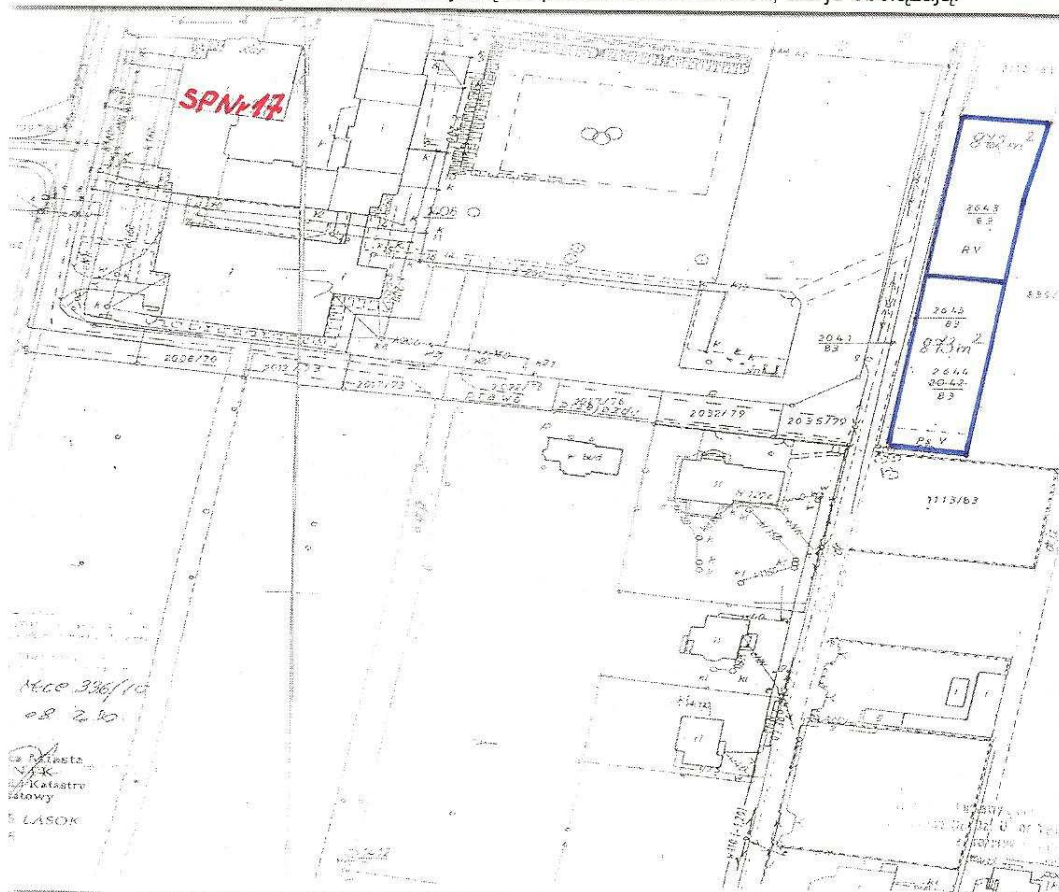
mgr inż. Arszula Gruca

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piarska
(nr wpisu 1172)

UZASADNIENIE

Niezabudowane działki: nr 2643/83 o pow. 872 m² i nr 2644/83 o pow. 873 m², położone w Mysłowicach - Krasowach w rejonie ul. PCK, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1L/00014160/3 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, stanowią własność Gminy Miasta Mysłowice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krasowy Południowe” w Mysłowicach nin. działki ozn. MU IV - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej. Przedmiotowe działki zostaną sprzedane w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Obsługa komunikacyjna zbywanych działek prawnie może się odbywać po gruncie gminnym - drogą gruntową od strony Szkoły Podstawowej Nr 17 (przebiegającą wokół szkoły), stanowiącą wewnętrzną ogólnodostępną drogę gminną. Wartość działek zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Ze względu na małą szerokość w/w działek (ok. 16,5 m - 18,5 m) przybliżona cena 1 m² gruntu może wynosić ok. 80,-zł netto. Ponadto w księdze wieczystej Nr KA1L/00014160/3, w której znajdują się m.in. w/w działki, w dziale III wpisane są obciążenia dot. prawa drogi na rzecz każdorazowych właścicieli wyk. 291 Krasowy z powołaniem się na zezwolenie z dnia 06.08.1915r. wpisane w 1921r., a przeniesione do współodpowiedzialności z KW Krasowy wyk. 109. Obciążenia te nie dotyczą bezpośrednio nin. działek, ale je obciążają.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

ID: ZZRJU-JDXJG-AZNAO-VUNKX-IWXBV. projekt.

Strona 2 / 2

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI
mgr inż. Urszula Gruca

RAJCA PRAWNY
Pilarczyk
Bogdana Pilarczyk
(wzrostu 1172)

Projekt 14

Kancelaria Rady Miasta
Mysłowice

Data 20. CZE. 2011

L. Dz.

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

**w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Mysłowice na sprzedaż nieruchomości
Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ulicy Działkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

- § 1. Udzielić zgody Prezydentowi Miasta Mysłowice na sprzedaż nieruchomości Gminy Mysłowice, położonej przy ulicy Działkowej w Mysłowicach, stanowiącej działkę nr 3287/260 o pow. 240 m², na karcie mapy 3 obrębu Mysłowice, zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1L/00010117/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

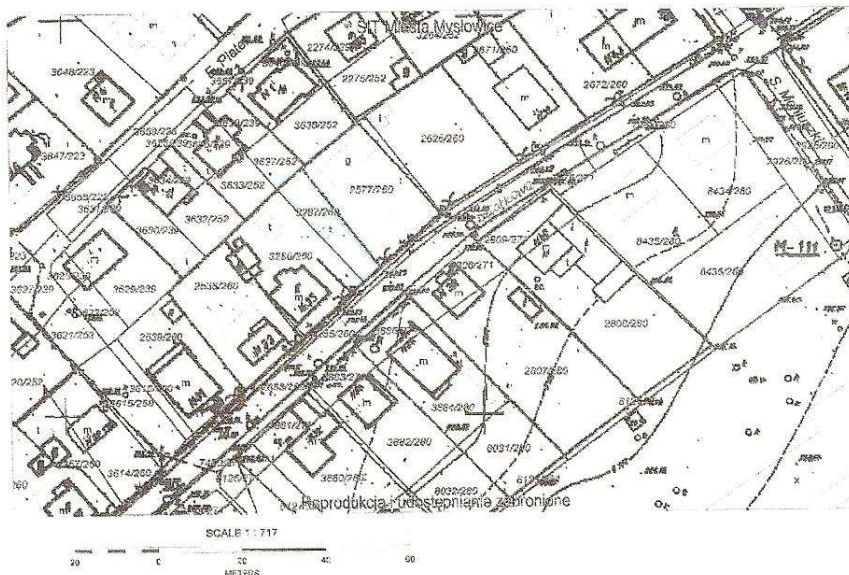
PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE
mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY
mgr Bożena PILAŃSKA
nr wpisu KT 1179

Wzrost
NACZELNIK
BIURO GOSPODARSTWA GRUNTAMI
mgr inż. Urszula Gruca

UZASADNIENIE

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze przetargu jest nieruchomość gminna położona przy ulicy Działkowej w Mysłowicach, stanowiąca działkę nr 3287/260 o pow. 240 m², zapisana w księdze wieczystej Nr KA1L/00010117/9 Sądu Rejonowego w Mysłowicach, która zgodnie z opinią Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury może zostać przeznaczona pod lokalizację garażu. Na przedmiotowym gruncie znajduje się parterowy budynek gospodarczy, murowany, który nie stanowi własności gminy. Działka jest ogrodzona - od strony ulicy Działkowej płotem trwałym z pręseł metalowych na betonowej podmurówce, a od strony wschodniej płotem drewnianym. W części środkowej przedmiotowej działki, na jej całej szerokości również znajduje się płot z pręseł metalowych, oddzielający część działki zagospodarowanej pod ogródek przydomowy. Nadto, sama nieruchomość porośnięta jest krzewami i drzewami, między innymi drzewami owocowymi, iglakami, a przy budynku gospodarczym rośnie dąb. W chwili obecnej działka nr 3287/260 jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy. Przedmiotowy grunt nie posiada pokrycia planem miejscowym, a obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Miejski Zarząd Dróg w Mysłowicach nie wniósł sprzeciwu wobec możliwości wykonania zjazdu z drogi gminnej ulicy Działkowej. Zbycie działki nr 3287/260 nie jest sprzeczne z przepisami ustawy o drogach publicznych. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Szacunkowa wartość tej nieruchomości wynosi około 100,-zł/m² netto.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

Projekt

15



z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Mysłowice na zamianę prawa własności, zabudowanego gruntu Gminy Miasta Mysłowice, na prawo własności zabudowanego gruntu Skarbu Państwa położonego w rejonie ul. Nowowiejskiego i Różyckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę Prezydentowi Miasta Mysłowice na zamianę prawa własności zabudowanego gruntu Gminy Miasta Mysłowice oznaczonego jako działka nr 7425/393 o powierzchni 4.513 m², zapisanego w księdze wieczystej KW nr 22065, na prawo własności zabudowanego gruntu Skarbu Państwa oznaczonego jako działka nr 8886/382 o powierzchni 3.187 m², zapisanego w księdze wieczystej KW nr 11767, położonego w Mysłowicach w rejonie ul. Nowowiejskiego i Różyckiego.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**
mgr inż. Edward LASOK

BIURO PRAWNY
Pilarzka
BIURO PRAWNE
ul. ...

ID: DDHHB-ORJIY-XLKND-HHUEA-SYMPD. projekt.

Strona 1 / 2

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**

mgr inż. Urszula Gruca

