

Projekt 



z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚŁOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Mysłowice, na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu, na rzecz ENION Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, nie zabudowanego gruntu Gminy Miasta Mysłowice, położonego przy ul. Katowickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651), art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1.

- 1) Udzielić zgody Prezydentowi Miasta na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu, na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie, nie zabudowanego gruntu Gminy Miasta Mysłowice, położonego w Mysłowicach przy ul. Katowickiej, obejmującego działkę nr 1614/98 o pow.962 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr 21300, w związku z budową stacji transformatorowej oraz linii kablowej wraz ze złączami kablowymi, służącymi do przesyłu energii elektrycznej.
- 2) Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, oraz warunki jego zapłaty, ustali Prezydent Miasta Mysłowice, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

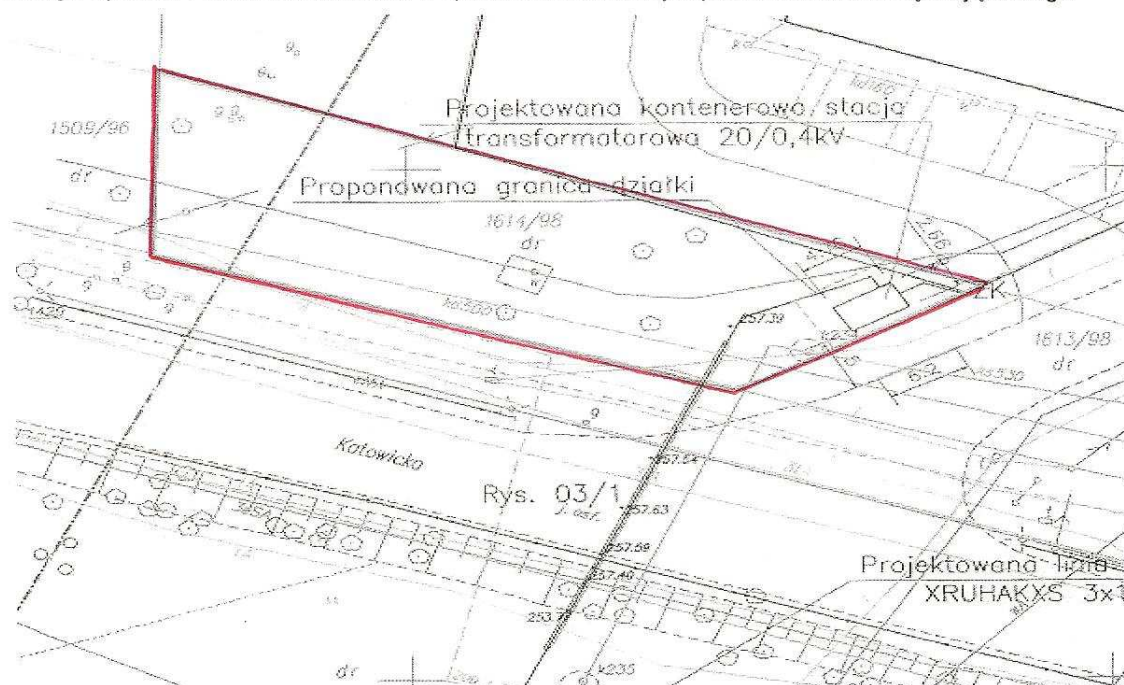
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE**
mgr inż. Edward LASOK

UZASADNIENIE

Spółka ENION, w związku z projektowaną budową stacji transformatorowej oraz linii kablowej wraz ze złączami kablowymi na gruncie Gminy oznaczonym jako działka nr 1614/98, wystąpiła dnia 31 marca 2011 r. na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w celu zapewnienia korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych. Ustanowienie służebności nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Prezydenta Miasta Mysłowice Nr B-22/10 z dnia 20 października 2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej budowy wewnątrzowej stacji transformatorowej 20/0,4 KV wraz z powiązaniem SN i NN dla zasilania Centrum Motoryzacji przy ul. Katowickiej, oraz w Decyzji MZD.DA.7230.3.1.2011 z dnia 21 marca 2011 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Katowickiej - bocznej na działkę 1614/98. Grunt wnioskowany do obciążenia służebnością nie jest zabudowany i zagospodarowany, położony jest wzdłuż pasa drogowego ul. Katowickiej, stanowi pas zieleni nie urządzonej. Przedmiotowy grunt nie posiada pokrycia planem miejscowym, w Studium przyjętym Uchwałą Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 r. grunt przeznaczony jest dla strefy oznaczonej symbolem KDZ - tereny dróg publicznych, drogi zbiorcze. Zgodnie z przedstawionym przez ENION S.A. projektem, działka nr 1614/98 w południowo - wschodniej części zostanie zabudowana stacją transformatorową wraz z przyłączami. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie, zapewni jej prawnie uregulowaną możliwość korzystania z w/w działki, zgodnie z przeznaczeniem projektowanej stacji transformatorowej, oraz powiązanych z nią kabli energetycznych, w celu utrzymania ich właściwego stanu technicznego a także dokonywania wszelkich prac eksploatacyjnych i remontowo konserwatorskich. Ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 1614/98 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Gminy, którego wysokość zostanie określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

ID: JGFTY-HJPEC-TDWPI-WYETV-XRBAR. projekt.

Strona 2 / 2

NACZELNIK
BIURO GOSPODARSTWA GRUNTAMI
Aplikant Radęowski
Dworak
mgr Małgorzata DWORAK Urszula Gruca
(nr wpisu Ap. 1089)

Kancelaria Miasta
Mysłowice
Data 20.02.2011
L. Dz.

Projekt 17

z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na czas nieoznaczony umowy użyczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Sportowej wykorzystywanej na prowadzenie działalności sportowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na czas nieoznaczony umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Sportowej wykorzystywanej na prowadzenie działalności sportowej. Nieruchomość ta oznaczona jest jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1405/102 o powierzchni 19138 m, k.m. 3, obręb Wesoła, numer KW 22964
- 1406/102 o pow. 13242 m, k.m. 3, obręb Wesoła, numer KW 22964
- 1404/102 o pow. 2610 m, k.m. 3, obręb Wesoła, numer KW 22964

Na opisanym powyżej terenie znajdują się następujące zabudowania Klubu Sportowego "GÓRNIK WESOŁA": szatnie, natryski, pomieszczenia biurowe, garaże wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze, boiska sportowe, trybuny oraz bezpłatne miejsca postojowe dla potrzeb drużyn przyjeżdżających.

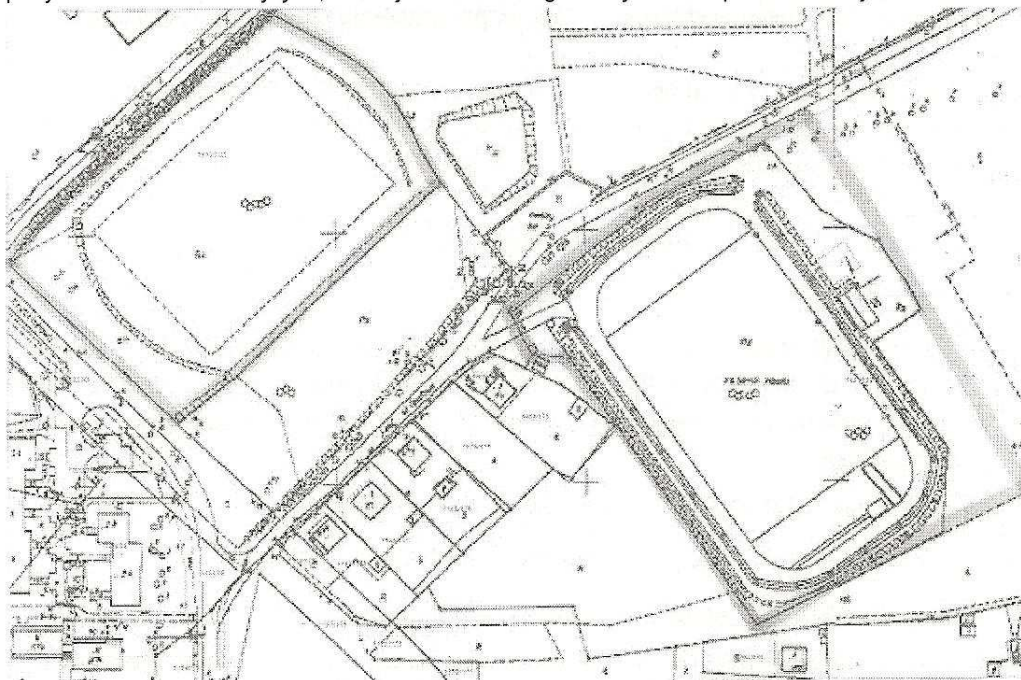
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mjr inż. Edward LASOK

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek Zarządu Klubu Sportowego "GÓRNIK WESOŁA" z siedzibą w Mysłowicach przy ulicy Piastów Śląskich 20 dotyczący przedłużenia umowy użyczenia terenu stanowiącego własność Gminy Mysłowice oznaczonego numerami geodezyjnymi 1405/102, 1406/102 i 1404/102. Na działce numer 1405/102 posadowione są obiekty stanowiące między innymi szatnie, natryski, pomieszczenia biurowe, garaże wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze, boisko sportowe, trybuny. Natomiast na działce 1406/102 znajduje się boisko sportowe a na nieruchomości numer 1404/102 bezpłatne miejsca postojowe dla potrzeb pojazdów drużyny przyjeżdżającej. Termin obecnie obowiązującej umowy upływa z dniem 30 września 2011 roku. Wnioskodawca poinformował, że Klub ubiega się o środki unijne na inwestycję i rozbudowę, jednocześnie wniósł o przedłużenie umowy użyczenia na okres dłuższy niż 5 lat. Stąd zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały celem stworzenia Klubowi Sportowemu "GÓRNIK WESOŁA" możliwości pozyskania środków unijnych, rozwoju oraz dalszego korzystania z przedmiotowych nieruchomości.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE
[Signature]
inż. Jan WAJANT

W.2. *[Signature]*

Projekt

18



z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do dnia 30 września 2011 roku
nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach przy ul. Stalmacha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Myslowice

uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 30 września 2011 roku nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach przy ul. Stalmacha o powierzchni 14 m², oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 8047/316, k.m. 3, Obręb Mysłowice, której powierzchnia całkowita wynosi 5709 m², dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą KW 21046.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myslowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

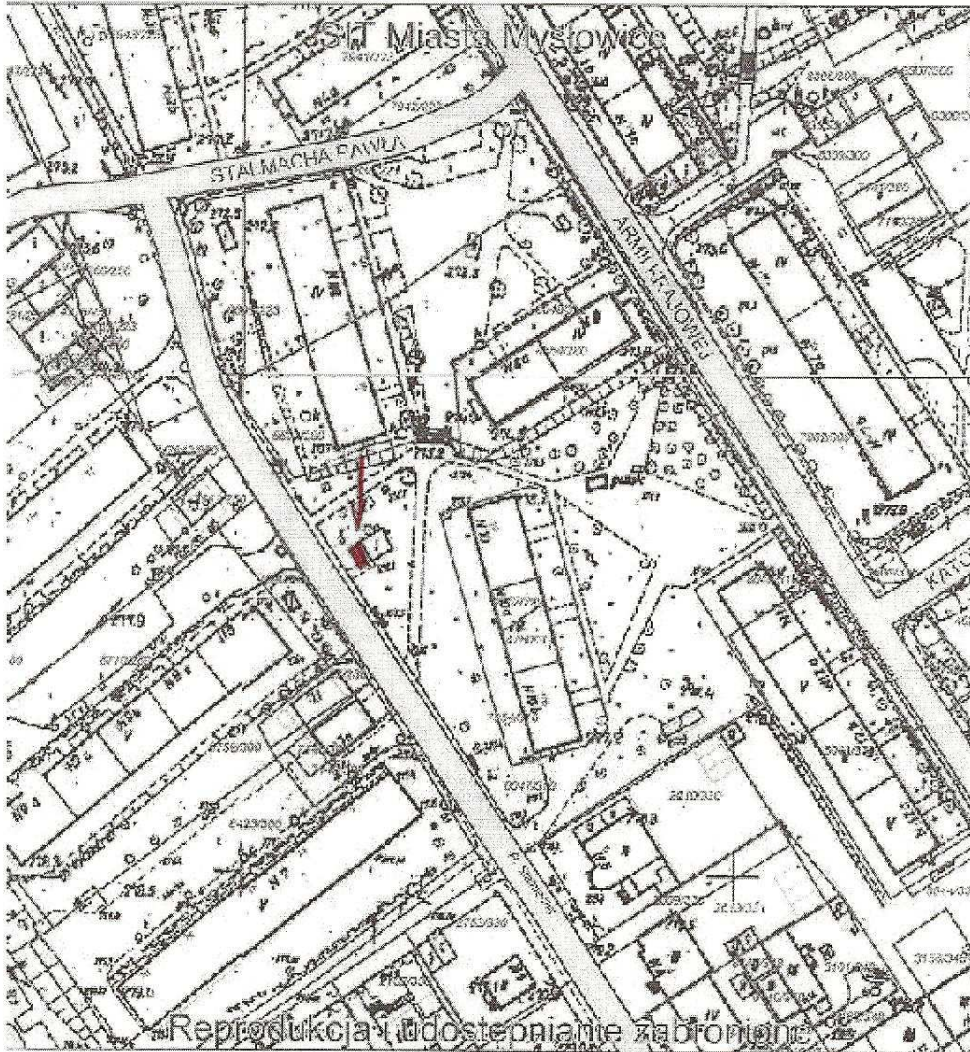
Prezydent Miasta Myslowice

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**

mgr inż. Edward LASOK

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek osoby fizycznej o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod ustawienie namiotu handlowego. Teren ten przylega do terenu od lat dzierżawionego przez wnioskodawcę z przeznaczeniem pod obiekt handlowy. Działka numer 8047/316 w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice" zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku jest oznaczona jako strefa D.4.MW - tereny zabudowy wielorodzinnej i jest objęta opracowywaną koncepcją docelowego zagospodarowania. Stąd do czasu jej opracowania zasadnym jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w/w terenu i podjęcie niniejszej Uchwały. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił: 115,50 zł. netto.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE
Jan Wajant
inż. Jan WAJANT

Kancelaria Rady Miasta
Mysłowice

Data: 20. CZE. 2011

L. Dz.

Projekt 19

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE
z dnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie na okres trzech lat umowy dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Mysłowice, położony w Mysłowicach przy ul. Gwarków, zabudowany garażem blaszanym wzniesionym ze środków własnych dzierżawcy terenu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres trzech lat umowy dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Mysłowice, położony w Mysłowicach przy ul. Gwarków wykorzystywany z przeznaczeniem pod garaż blaszany, o powierzchni 20 m². Teren ten oznaczony jest jako działka o numerze ewidencyjnym 173/30, której całkowita powierzchnia wynosi 917 m², k.m. 7, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 10962.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

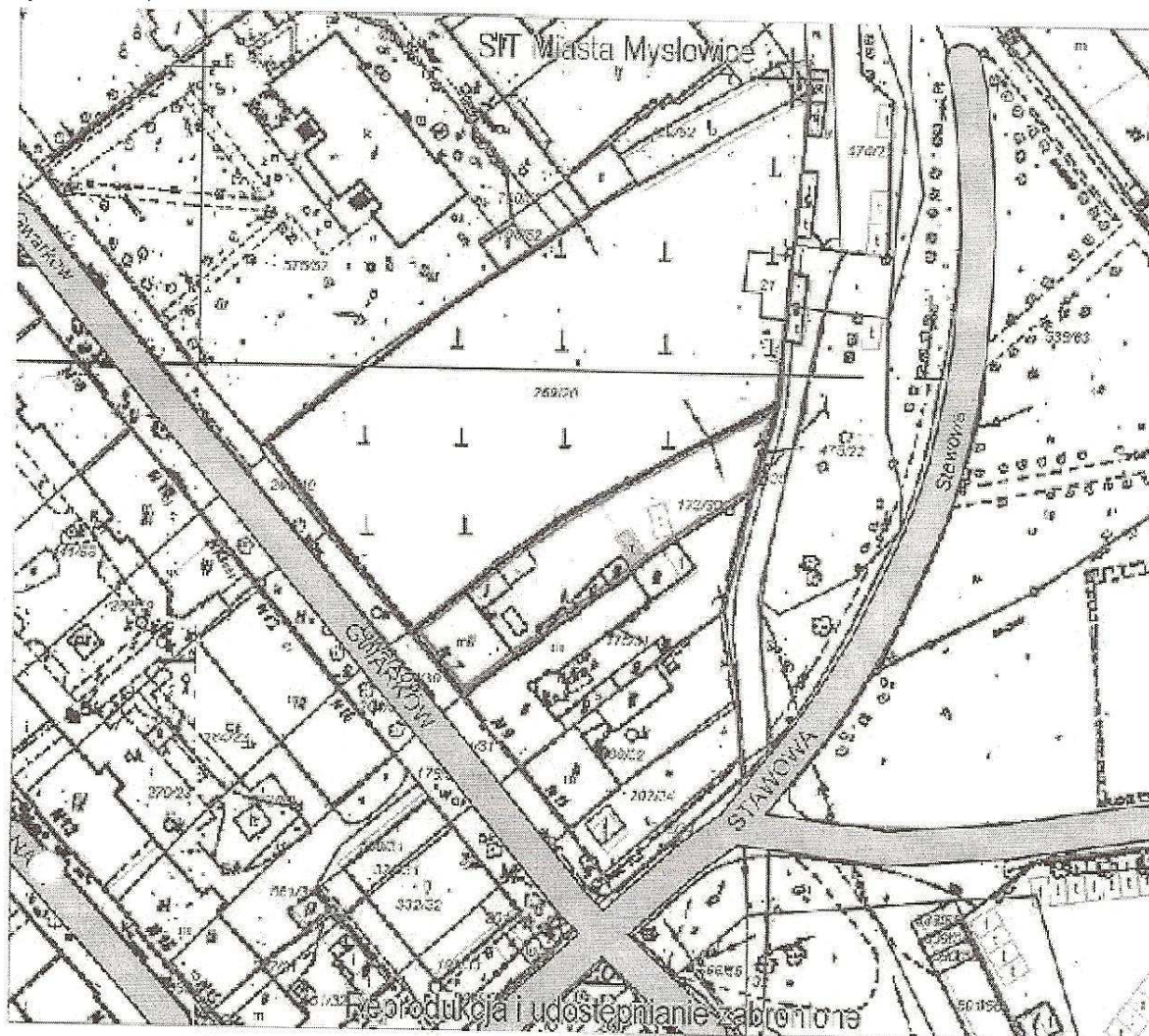
PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE
mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY
Pilarzka
mgr Bożena PILARSKA
(nr upraw. KT 1979)

WZ.
mgr inż. Grażyna Gruca
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowego terenu o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30 czerwca 2011 roku. Wnioskodawca jest dzierżawcą tego terenu od 1987 roku. W latach kolejnych dzierżawa terenu była przedłużana. Garaż został ustawiony na podstawie decyzji nr UAN.8381a/378/84 z dnia 13 września 1984 r. Teren nie ma pokrycia planem miejscowym, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczony jest jako strefa A.27.ZU/U. - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku. Roczny dochód netto z tytułu czynszu dzierżawnego będzie wynosił: 338,40 zł.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE
[Signature]
inż. Jan WAJANT

[Signature]
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRIBNAMI
2-2. *[Signature]*
mgr inż. Urszula Gruca