

Projekt 

z dnia, zgłoszony przez



UCHWAŁA
RADY MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie na okres trzech lat umowy dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Myslowice, położony w Mysłowicach przy ul. Jastruna, zabudowany obiektem handlowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Myslowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres trzech lat umowy dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Myslowice, położony w Mysłowicach przy ul. Jastruna, zabudowany obiektem handlowym. Grunt ten to teren o powierzchni 40 m², oznaczony jako część działki o numerze ewidencyjnym 6407/92, k.m. 3, Obręb Myslowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 8473.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myslowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
mgr inż. Edward LASOK

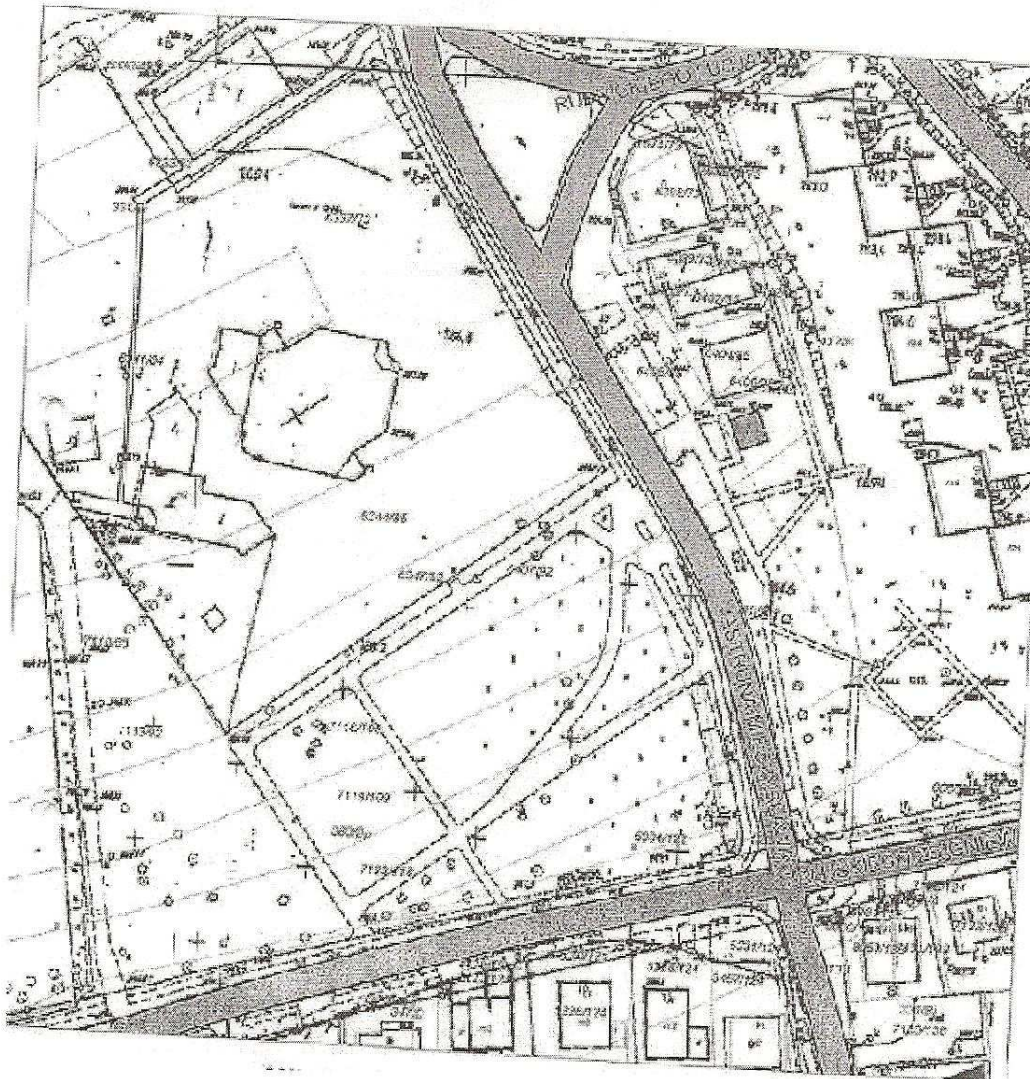
RADCA PRAWNY

mgr Bożena PILAŃSKA
Inr wojsu KT 1379


NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI
W-2
mgr inż.  Urszula Grucha

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawczyni jest dzierżawcą przedmiotowego terenu od 2000 roku. Jej poprzednik prawny wniósł na nim za pozwoleniem budowlanym obiekt handlowy. Działka nie posiada pokrycia planem miejscowym, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice oznaczona jest jako strefa KDZ - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych (droga zbiorcza ul. Jastruna), B.13.ZU/U - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku. W związku z powyższym celem umożliwienia kontynuowania prowadzenia działalności gospodarczej zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały. Roczny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego wyniesie: 3.960,00 zł. netto



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE
Jan Wajant
inż. Jan WAJANT

z dnia, zgłoszony przez

Kancelaria Rady Miasta	
Mysłowice	
Data:	20.07.2011
L. Dz.

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ul. M. Konopnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ul. M. Konopnickiej o powierzchni 0.25 ha, oznaczonej jako część działki o numerze 453/2, której powierzchnia całkowita wynosi 10.3221 ha, k.m. 5, Obręb Krasowy, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KW 21518.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

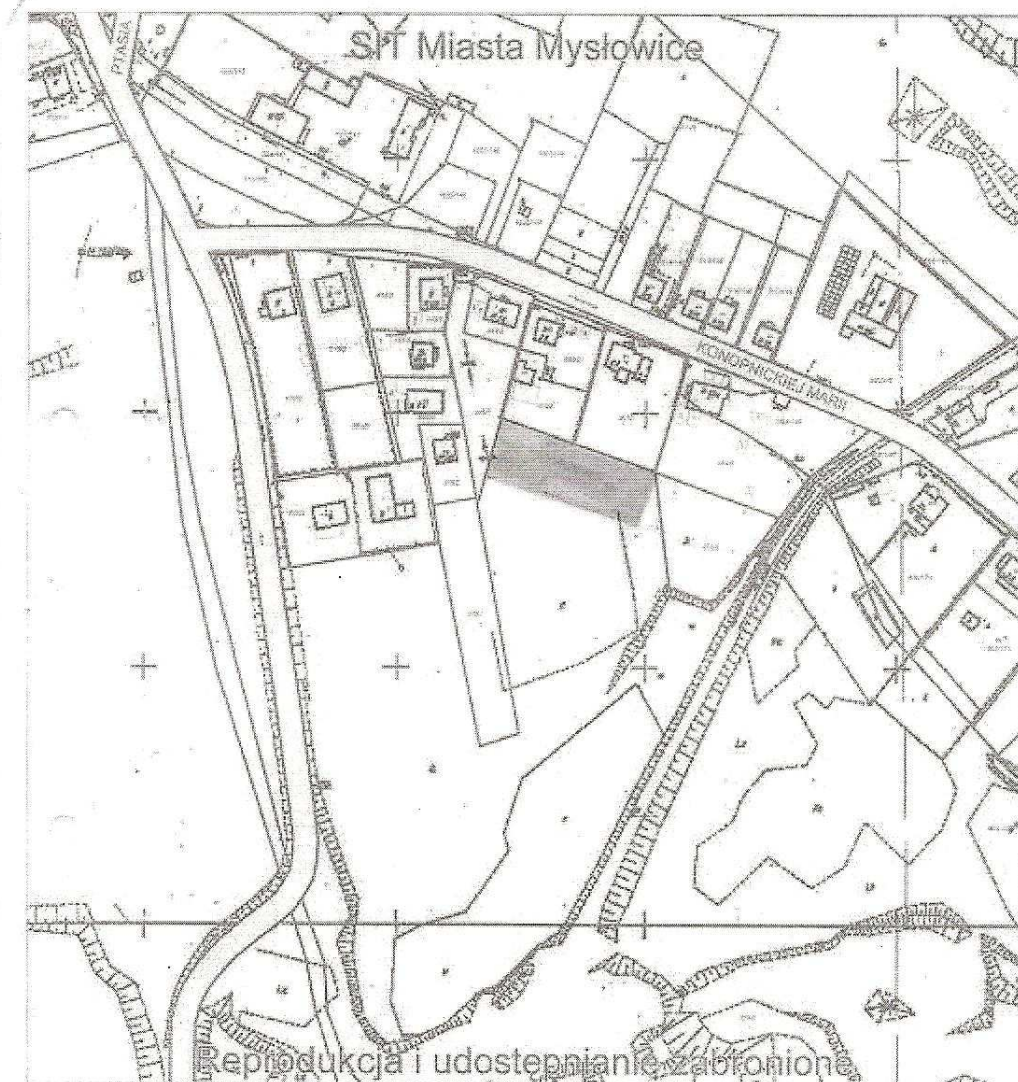
Prezydent Miasta Mysłowice

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**

mgr inż. Edward LASOŃ

UZASADNIENIE

Wnioskowany do przedłużenia dzierżawy teren jest wydzierzawiany od 1981 roku z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Nie posiada pokrycia miejscowym planem natomiast w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłówice" jest oznaczony jako strefa J.13.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Przedłużenie dzierżawy przedmiotowego terenu umożliwi jego utrzymanie w należytym stanie do czasu jego zagospodarowania na cele określone w dokumentach planistycznych.



NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚŁOWICE

inż. Jan WAJANT

Projekt 22

Kancelaria Rady Miasta
Mysłowice

Data: 20.08.2011

L. Dz.

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE

z dnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie na okres trzech lat umowy dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Mysłowice, położony w Mysłowicach w rejonie ulic Wielka Skotnica - Rudnickiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres trzech lat umowy dzierżawy, której przedmiotem jest grunt stanowiący własność Gminy Mysłowice, położony w Mysłowicach w rejonie ulic Wielka Skotnica - Rudnickiego o powierzchni 4.722 m², oznaczony jako części działek o numerach ewidencyjnych 7203/138, 7198/139, 7192/145, 7185/150, 7182/153, 7179/165, k.m. 3, Obręb Mysłowice, dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 11206. Przedmiotowa nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem pod parking samochodowy z komunikacją wewnętrzną, myjnię samochodową, obiekt stróżówki i zieleń izolacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**
mgr inż. Edward LASOŃ

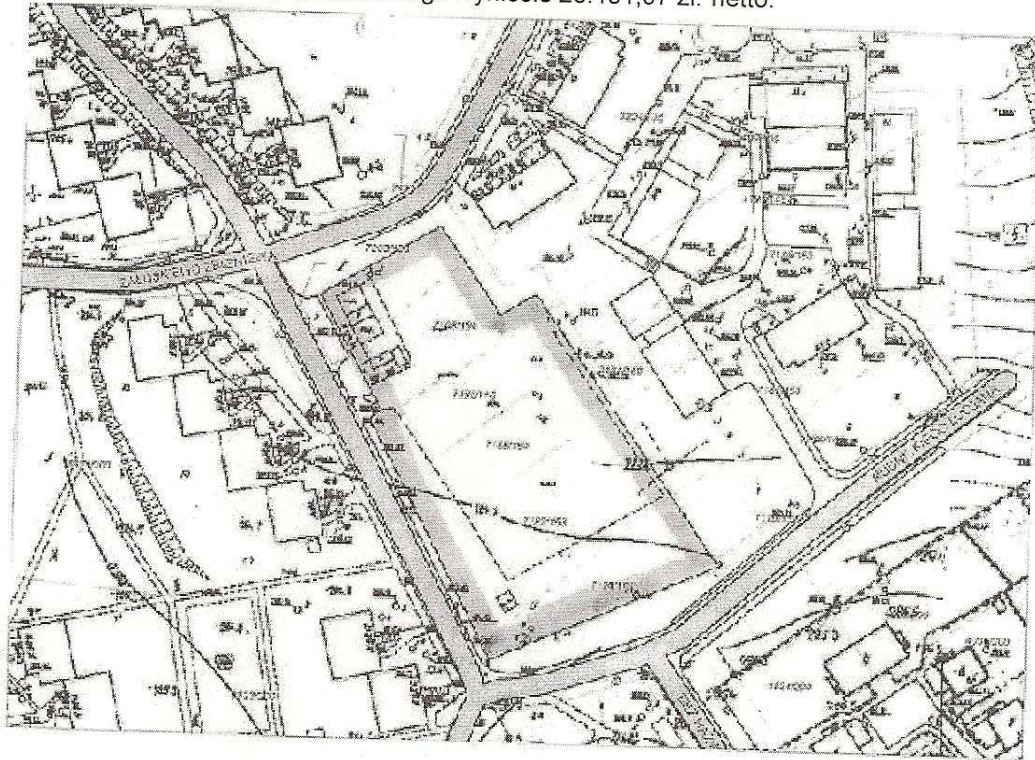
RADCA PRAWNY
mgr Bożena PILARSKA
(nr uprawnień SKT 44-20)

W

**NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**
mgr inż. Grucza

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowego terenu o przedłużenie dzierżawy na okres następny, gdyż obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 października 2011 roku. Dzierżawca terenu został wyłoniony w drodze przetargu w 1996 roku. Od tego czasu dzierżawa terenu jest przedłużana na okres następny. Teren ten położony jest wewnątrz osiedla mieszkaniowego i stanowi zabezpieczenie miejsc postojowych celem wyeliminowania blokowania przez parkujące pojazdy wąskich uliczek osiedlowych. Teren nie posiada pokrycia planem miejscowym, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczona jest jako strefa B.15.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Roczny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego wyniesie 26.131,97 zł. netto.



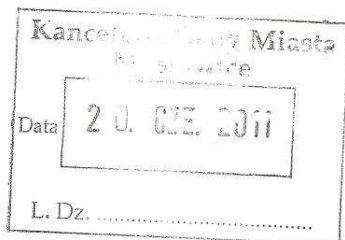
II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

[Signature]
inż. Jan WAJANT

[Signature]
NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

W.2.

[Signature]
inż. Urszula Gruca



z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości
gruntowej położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Promenada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Myslowice

uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Promenada o powierzchni 300 m², oznaczonej jako część działki o numerze 1450/156, której powierzchnia całkowita wynosi 1630 m², k.m. 1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 9765.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myslowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

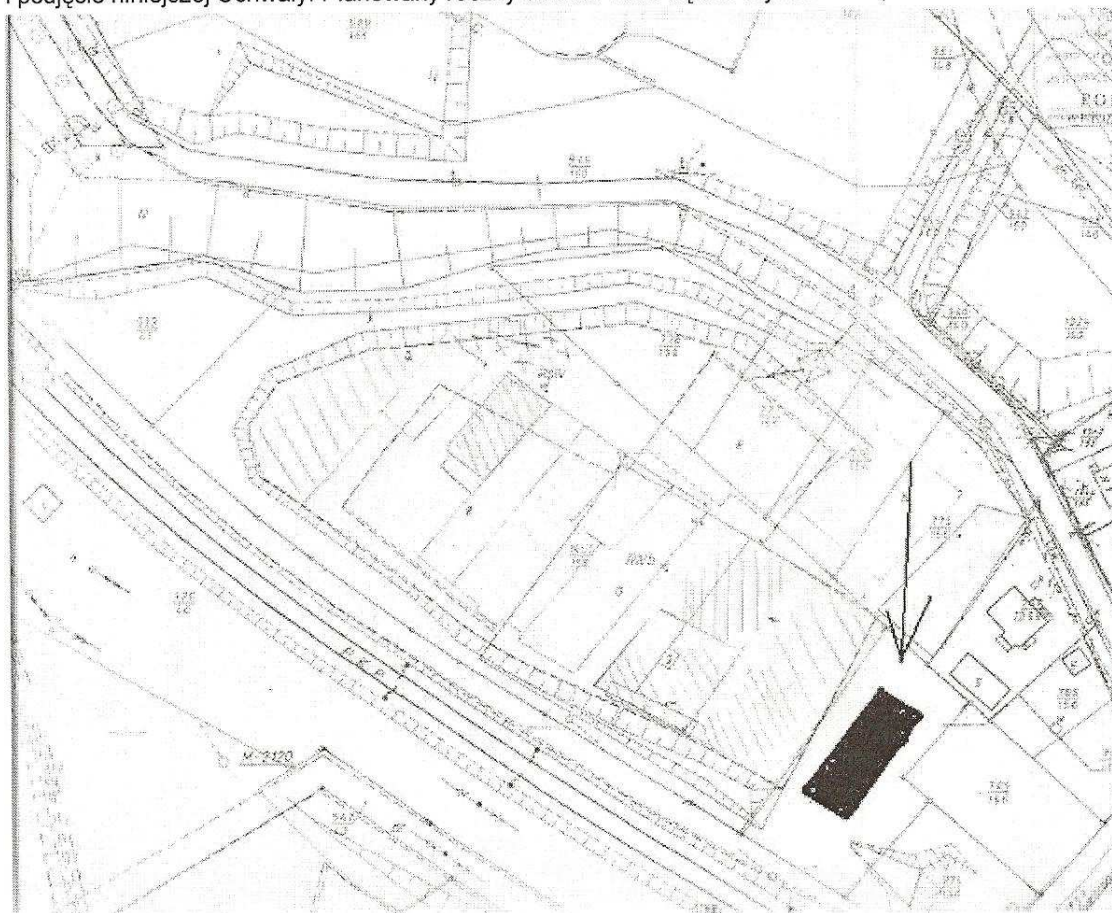
Prezydent Miasta Myslowice

**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**

mgr inż. Edward LASOR

UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka jest wydierżawiana z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne od 2010 roku. Nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w obecnie obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice" z dnia 30 października 2008 roku jest oznaczona jako strefa: MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Na wnioskowaną działkę wraz z terenami sąsiednimi stanowiącymi własność Gminy Mysłowice położonymi w tym rejonie miasta jest opracowywana koncepcja zagospodarowania celem sprzedaży na cele mieszkaniowe. Stąd do czasu wyznaczenia w/w działki do przygotowania jej pod względem geodezyjnym do sprzedaży zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 105,00 zł.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE
Jan Wajant
inż. Jan WAJANT