

Projekt 24

Kancelaria Rady Miasta  
Mysłowice

Date: 20. CZE. 2011

L. Dz. ....

z dnia ....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mysłowice położonych w rejonie ulicy Laryskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mysłowice położonych w rejonie ul. Laryskiej o powierzchni 868,50 m<sup>2</sup> oznaczonych jako część działki o numerze ewidencyjnym 795/137 (RIVb-0,3405; B-0,4975) numer KW 26232 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 406/137 (N-0,2251) numer KW 11094, k.m. 1, Obręb Brzezinka, których powierzchnia całkowita wynosi 1.0631 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

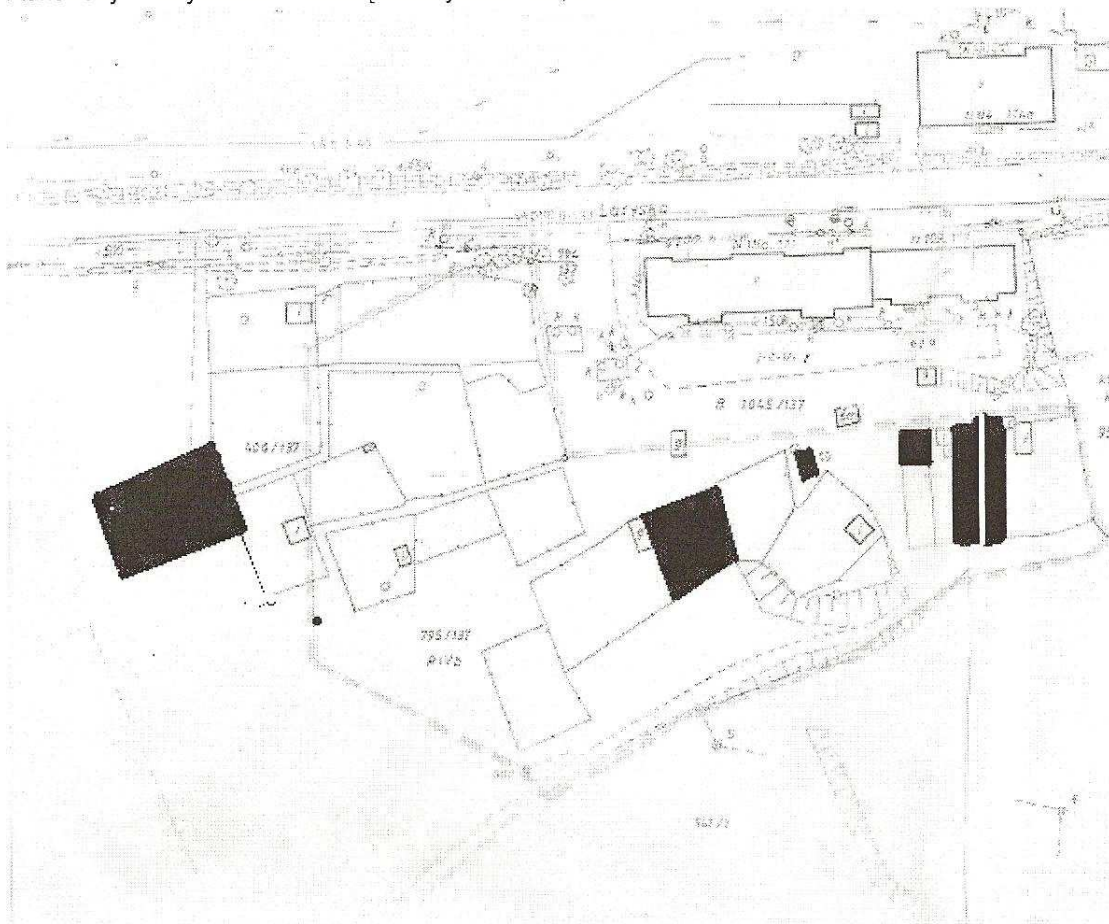
**PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE**  
mgr inż. Edward LASOK

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**  
mgr inż. Urszula Gruca

**RADCA PRAWNY**  
mgr Bożena Piłarska  
(nr wpisu 1172)

## UZASADNIENIE

Wnioskowany do przedłużenia dzierżawy teren z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne i obiekty gospodarcze jest wydzielany od trzech lat. W 2008 roku z wnioskodawcami zostały zawarte umowy dzierżawy celem uregulowania sytuacji terenowo prawnej tego terenu i likwidacji bezumownego korzystania z gruntu. Umowy dzierżawy zostały zawarte na okres do dnia 30 września 2011 roku. Obecnie 6 dzierżawców złożyło wnioski do Prezydenta Miasta o przedłużenie dzierżawy. Przedmiotowe działki nie posiadają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a według ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice" z dnia 30 października 2008 roku posiadają przeznaczenie: KDZ - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych; MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności; Z uwagi na to że w/w teren jest objęty opracowywaną koncepcją podziału i zagospodarowania celem przygotowania go do obrotu prawnego (sprzedaż działek budowlanych z udziałem w działce drogowej), do czasu jej wykonania zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy i podjęcie niniejszej uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 514,62 zł.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE  
*[Signature]*  
inż. Jan WAJANT

*[Signature]*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca

Projekt 25

z dnia ....., zgłoszony przez .....

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Kancelaria Rady Miasta<br>Mysłowice |               |
| Data                                | 20. CZE. 2011 |
| L. Dz.                              | .....         |

**UCHWAŁA**  
**RADY MIASTA MYŚLOWICE**  
z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ul. Krótkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.).

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w rejonie ul. Krótkiej o powierzchni 1.5063 ha oznaczonej jako części działek o numerach ewidencyjnych:

- 240/130 o powierzchni całkowitej 0.2887 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 21537
- 867/130 o powierzchni całkowitej 0.1746 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 21537
- 1211/124 o powierzchni całkowitej 0.2756 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 21537
- 1222/130 o powierzchni całkowitej 3.7419 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 21537;
- 920/129 o powierzchni całkowitej 0.0346 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 5432;
- 930/129 o powierzchni całkowitej 0.1870 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 5432;
- 1169/130 o powierzchni całkowitej 0.0773 ha, k.m. 1, Obręb Słupna, KW 21537;

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE**  
mgr inż. Edward LASOK

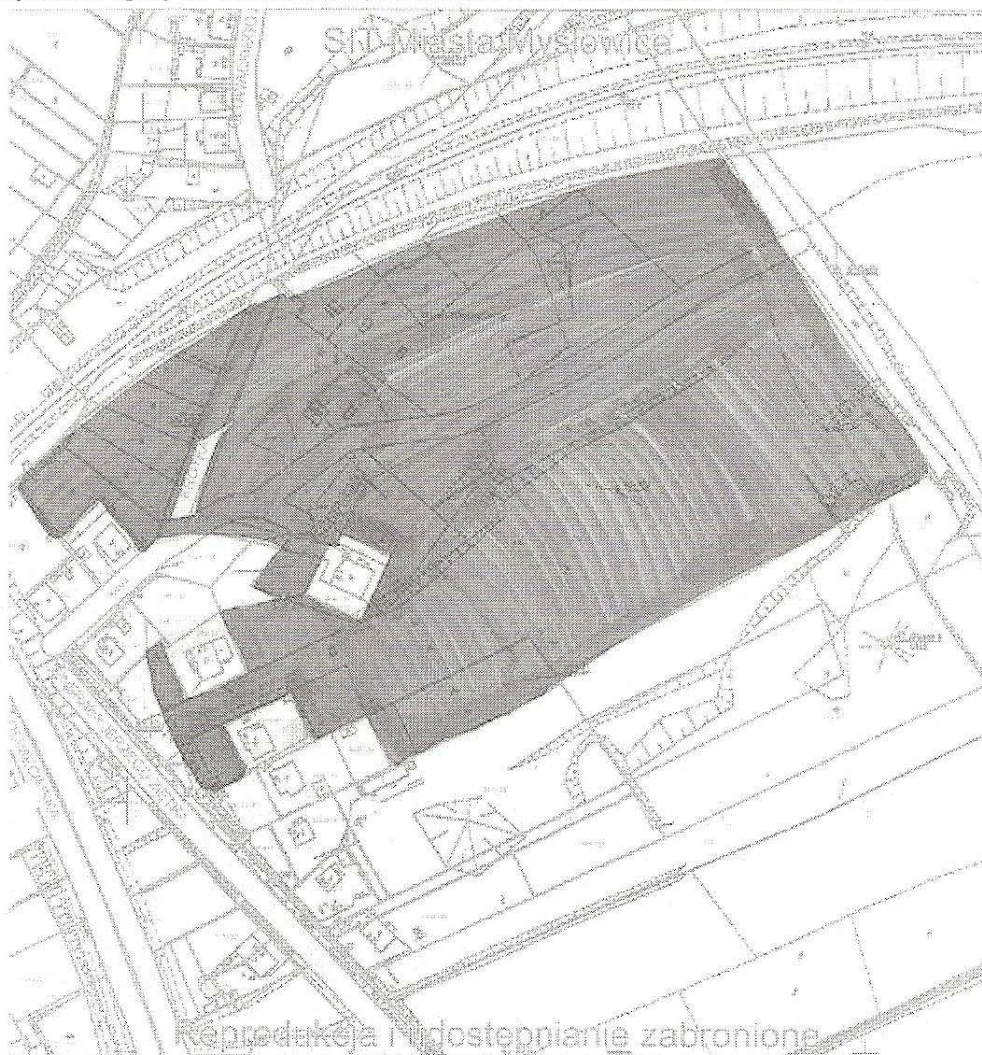
**NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**  
mgr inż. Urszula Gruca

**RADCA PRAWNY**  
mgr Bożena Pilarzka  
(nr wpisu 1172)



## UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowego terenu występują do Prezydenta Miasta Mysłowice o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Teren ten jest wydzielany od 30 lat z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne. Obecnie na okres do dnia 30 września 2011 roku zostało zawartych 44 umowy dzierżawy. W/w działki nie posiadają pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice są oznaczone jako strefy: KDG - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych; ZU - tereny zieleni urządzonej UH - tereny lokalnych ośrodków handlowo usługowych; Stąd do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest wyrażenie zgody na wnioskowane przedłużenie dzierżawy i podjęcie niniejszej Uchwały.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

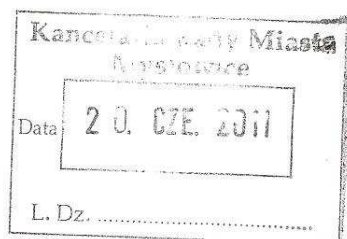
inż. Jan WAJANT

NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

inż. Urszula Gruca

Projekt 

z dnia ....., zgłoszony przez .....



**UCHWAŁA  
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w rejonie ul. Laryskiej-bocznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651z późn. zm.).

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres do trzech lat dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w rejonie ul. Laryskiej-bocznej o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1492/63 (N-0,3363; B-0,3168), k.m. 5, Obręb Brzezinka, której powierzchnia całkowita wynosi 6531 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KW 22295.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Mysłowice**

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE**

*mgr inż. Edward LASOK*

 **Aplikant Radcowski**

*mgr Małgorzata DWORAK*  
**mgr Małgorzata DWORAK**  
(nr wpisu Ap. 1089)



## UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej wykorzystywanej pod lokalizację garażu blaszanego. Nieruchomość ta jest wydzierżawiana od 1987 roku. Termin obowiązywania obecnie zawartej umowy dzierżawy upłynie z dniem 31 sierpnia 2011 roku. W związku z tym, że wnioskowana do przedłużenia dzierżawy nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XVII/198/2003 z dnia 14 listopada 2003 roku jest oznaczona symbolem KI - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, który dopuszcza lokalizację garaży, zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wynosił: 253,80 zł.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

inż. Jan WAJANT

z dnia ....., zgłoszony przez .....

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Kancelaria Miasta<br>Mysłowice |  |
| Data: 20.08.2011               |  |
| L. Dz. ....                    |  |

**UCHWAŁA**  
**RADY MIASTA MYŚLOWICE**  
z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie na czas nieoznaczony dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Mysłowice, położonego w Mysłowicach przy ul. Ks. Bończyka wykorzystywanego z przeznaczeniem pod parking samochodowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z brzmieniem art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice**

**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na czas nieoznaczony dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Mysłowice, położonego w Mysłowicach przy ul. Ks. Bończyka wykorzystywanego z przeznaczeniem pod parking samochodowy. Teren ten to grunt o powierzchni 563 m<sup>2</sup>, oznaczony jako część działki o numerze ewidencyjnym 8743/20, k.m. 3, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 31053.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA MYŚLOWICE**  
*mgr Edward LASOK*

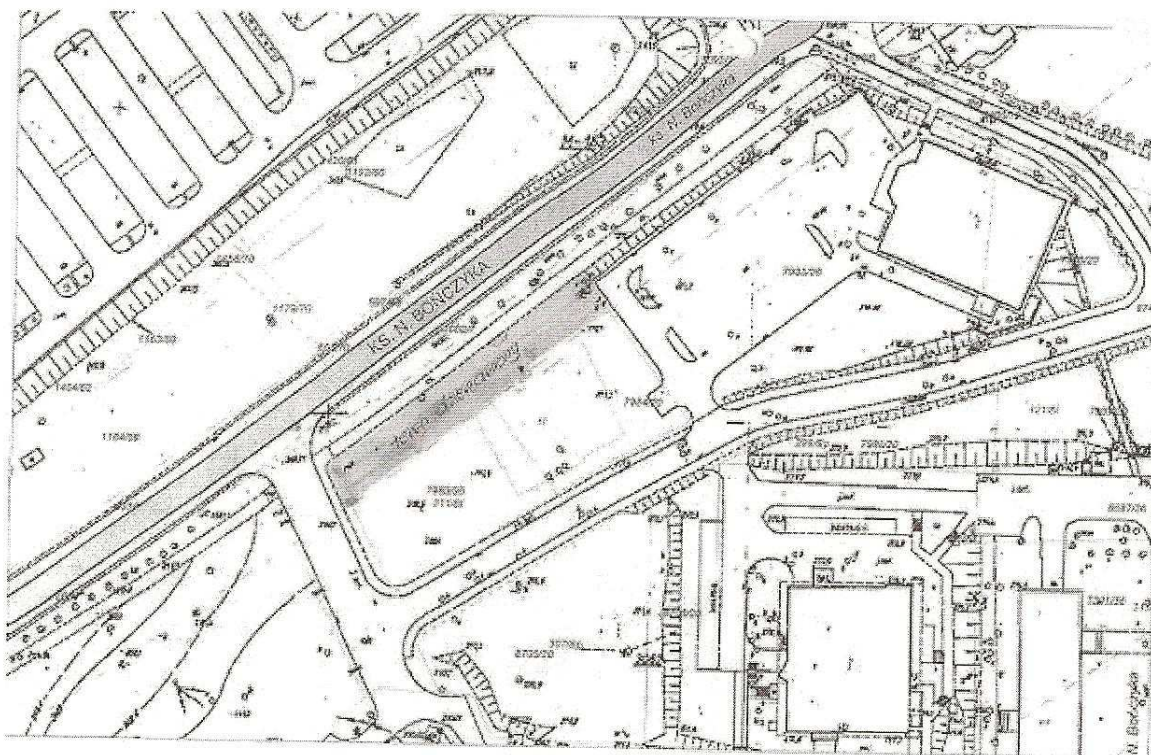
**RADCA PRAWNY**  
*Pilarczyk*  
**mgr Bożena PILARCYK**  
(nr uprawniający 44320)

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI**  
*W.2 Goca*  
**mgr inż. Arszuła Gruca**



## UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowego terenu o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wydierżawiany teren przylega bezpośrednio do nieruchomości, której dzierżawca jest użytkownikiem wieczystym, na której prowadzi działalność gospodarczą w zakresie salonu samochodowego. Wydierżawiany teren stanowi polepszenie warunków zagospodarowania terenu przyległego i jest wykorzystywany jako parking samochodowy dla klientów salonu. Działka nie posiada pokrycia planem miejscowym, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczona jest jako strefa KDG - tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych (droga główna ul. Ks. Bończyka z planowanym przebiegiem Drogowej Trasy Średnicowej), B.23.ZU/U - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, gdyż pozwoli w przypadku podjęcia decyzji o realizacji DTŚ na jej wypowiedzenie. Roczny dochód z tytułu czynszu dzierżawnego wynosi: 7.972,08 zł. netto.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYŚLOWICE

*Jan Wajant*  
inż. Jan WAJANT

*U*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARWA GRUNTAMI  
*W.2. Grucha*  
mgr inż. Urszula Grucha