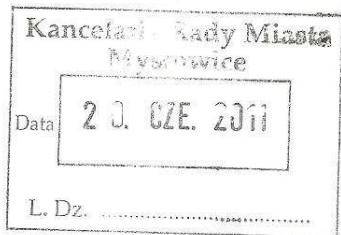


Projekt 28



z dnia, zgłoszony przez

**UCHWAŁA
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na czas nieoznaczony dzierżawy nieruchomości
gruntowej położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Bratków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz z art. 37 ust. 4 w związku z brzmieniem art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłowice

uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie na czas nieoznaczony dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Bratków o powierzchni 61,50 m², oznaczonej jako część działki o numerze ewidencyjnym 1672/110 (B) której powierzchnia całkowita wynosi 551 m², k.m. 4, Obręb Mysłowice, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KW 26806.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

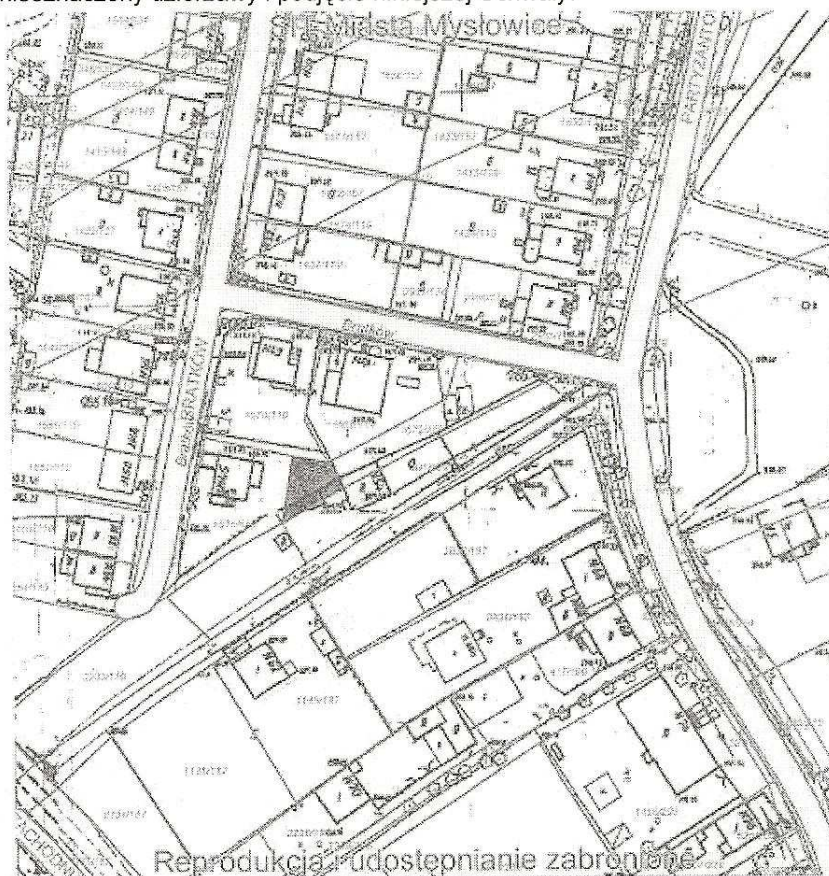
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice

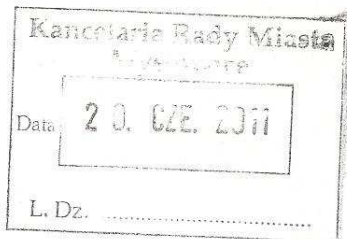
**PREZYDENT
MIASTA MYŚLOWICE**
mgr inż. Edward LASOK

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Mysłowice z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość ta była wykorzystywana przez wnioskodawcę od 1973 roku bez tytułu prawnego z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej której wnioskodawca jest współwłaścicielem. W roku 2009 została uregulowana sytuacja terenowo-prawna nieruchomości poprzez wydzierżawienie jej na rzecz wnioskodawcy. Termin obecnie obowiązującej umowy dzierżawy upłynie z dnia 30 listopada 2011 roku. Działka 1672/110 nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest oznaczona jako strefa E.28.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym zasadnym jest wyrażenie zgody na przedłużenie na czas nieoznaczony dzierżawy i podjęcie niniejszej Uchwały.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE
Jan Wajant
inż. Jan WAJANT



Projekt

29

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA

RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2011 r.

w sprawie zasad ustanawiania służebności drogowych oraz służebności przesyłu

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. u. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 145 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

Rada Miasta Mysłówice

uchwała:

- § 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność i będących w posiadaniu Gminy Miasta Mysłówice ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności drogowych oraz służebności przesyłu na zasadach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłówice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE
mgr inż. Edward LASOK

RADCA PRAWNY

Piłarska
mgr Bożena Piłarska
(nr wpisu 1172)

UZASADNIENIE

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność drogową oraz służebność przesyłu. Prawo żądania ustanowienia służebności drogowej, za wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, daje wnioskodawcy art. 145 Kc, w przypadku jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich. Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Służebność przesyłu wprowadzona została do Kodeksu cywilnego nowelizacją z dnia 3 sierpnia 2008 r., i uregulowana przepisami art. 305¹ - 305⁴. Nowe przepisy pozwalają obciążyć nieruchomość na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może w oznaczonym zakresie korzystać z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Przez pojęcie urządzenia, rozumie się urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Urządzeniami takimi będą przykładowo: słupy napowietrznych linii energetycznych, rury w przypadku sieci ciepłowniczych lub gazowych, kable oraz stacje transformatorowe. W związku z powyższym, powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczania na terenie nieruchomości gminnych, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń, nie należących do części składowych nieruchomości, w przypadku nowych inwestycji realizowanych na terenie miasta. Jednocześnie, istniejące sieci infrastruktury technicznej, często wymagają przebudowy lub zmiany ich lokalizacji. Z uwagi na powyższe, inwestorzy coraz częściej będą się zwracać o uzyskanie zgody na umieszczenie na terenie nieruchomości należących do Gminy, urządzeń infrastruktury technicznej. Wychodząc na przeciw aktualnym potrzebom przedsiębiorców zajmujących się budową i eksploatacją urządzeń przesyłowych, koniecznym jest obciążanie nieruchomości Gminy, służebnościami przesyłu. Każde obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania przez Gminę, a co za tym idzie również zmniejszenie jej wartości. Dlatego też, zasadnym jest, w celu zrekompensowania zmniejszenia wartości nieruchomości, pobieranie z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami, wynagrodzenia ustalonego na podstawie operatu szacunkowego, sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Podjęcie niniejszej Uchwały pozwoli na, usprawnienie procedury ustanawiania służebności drogowych i przesyłu, a także na regulację sytuacji terenowo - prawnej, nieruchomości nie posiadających dostępu do dróg publicznych, oraz regulację sytuacji terenowo - prawnej lokalizacji już istniejących urządzeń posadowionych na gruntach stanowiących własność Gminy. Uchwalenie niniejszej Uchwały ma doniosłe znaczenie w świetle art. 145 i 305¹ Kodeksu cywilnego, które w w przypadku odmowy zawarcia umowy o ustanowienie służebności, odpowiednio drogowej lub przesyłu przez właściciela nieruchomości która ma być obciążona, przyznaje właścicielowi nieruchomości na rzecz której służebność ma być ustanowiona, prawo żądania jej ustanowienia na drodze sądowej. Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej uwarunkowania prawne i faktyczne, podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne. Z uwagi na fakt, że uchwalenie zasad ustanawiania służebności drogowych i przesyłu, stanowi akt prawa miejscowego, niniejsza Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLÓWICE
[Signature]
inż. JAN WAJANT

ZASADY USTANAWIANIA SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH I PRZESYŁU

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

1. Służebności drogowej, należy przez to rozumieć: prawo przechodu oraz przejazdu w oznaczonym zakresie oraz prawo urządzenia drogi na nieruchomości obciążonej, na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, która nie posiada dostępu do drogi publicznej,
2. Służebności przesyłu, należy przez to rozumieć: prawo polegające na korzystaniu w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem urządzenia znajdującego się na tej nieruchomości lub zgodnie z przeznaczeniem urządzenia mającego być wybudowanym na nieruchomości,
3. Urządzeniu, należy przez to rozumieć urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z tych urządzeń,
4. Przedsiębiorcy, należy przez to rozumieć właściciela urządzeń,
5. Nieruchomości, należy przez to rozumieć, nieruchomość w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, stanowiącą własność Gminy Miasta Mysłowice lub pozostającą w jej posiadaniu,
6. Nieruchomości obciążonej, należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Mysłowice lub pozostającą w jej posiadaniu, na której ustanowiono służebność,
7. Nieruchomości władnącej, należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą własność osoby na rzecz której służebność została ustanowiona.

§ 2. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice oraz inne przepisy prawa.

§ 3. W sprawach gospodarowania nieruchomościami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) a także z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz według zasad określonych w niniejszej Uchwale, organem reprezentującym Gminę Miasto Mysłowice, jest Prezydent Miasta Mysłowice.

Rozdział 2

Zasady ustanawiania służebności drogowych

§ 4. 1. Prezydent Miasta Mysłowice może obciążyć nieruchomość służebnością drogową na rzecz właściciela nieruchomości, która w myśl art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków.

2. Obciążenie służebnością drogową może nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów Gminy Miasta Mysłowice, przez które droga ma prowadzić.
3. Ustanowienie służebności drogowej nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.
4. Służebność drogowa może być ustanowiona, jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.
5. Obciążenie nieruchomości służebnością drogową następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo na rzecz Gminy. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością drogową określa Prezydent Miasta Mysłowice na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
6. Obciążenie nieruchomości służebnościami drogowymi, następuje nieodpłatnie jeżeli:
 - 1) ustanawiane są służebności wzajemne,
 - 2) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Miasto Mysłowice,
 - 3) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną.
 - 4) następuje na rzecz Skarbu Państwa.
 - 5) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.
7. Ustanowienie służebności drogowej, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

Rozdział 3

Zasady ustanawiania służebności przesyłu

- § 5. 1.** Prezydent Miasta Mysłowice może obciążyć nieruchomość służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
2. Ustanowienie służebności przesyłu nie może utrudniać korzystania z nieruchomości obciążonej.
 3. Obciążenie nieruchomości służebnościami przesyłu, następuje nieodpłatnie jeżeli:
 - 1) ustanawiane są służebności wzajemne,
 - 2) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), wnoszonego przez Gminę Miasto Mysłowice,
 - 3) następuje na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych posiadających osobowość prawną.
 - 4) następuje na rzecz Skarbu Państwa.
 - 5) następuje na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego.
 4. Ustanowienie służebności przesyłu, następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.
 5. Służebność przesyłu może być ustanowiona jeżeli jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie

i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo na rzecz Gminy. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określa Prezydent Miasta Mysłowice na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rozdział 4

Zasady ustanawiania służebności na rzecz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

§ 6. 1. Jeśli w przypadkach, o których mowa w § 4 ust 6 pkt 3 oraz § 5 ust 3 pkt 3 załącznika do Uchwały, obciążenie nieruchomości następuje na rzecz jednostki będącej beneficjentem pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2007 Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), ustanowienie służebności odbywa się przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006r., str.5).

2. W przypadkach, o których mowa w ust 1, beneficjent przedkłada następującą dokumentację: – wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; – informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności beneficjenta i prowadzonej przez nią działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularza sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów, wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy, o której mowa w ust 1; – sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE
inż. Jan WAJANT

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr inż. Urszula Gruca