

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ulicy
 Partyzantów w Mysłowicach**

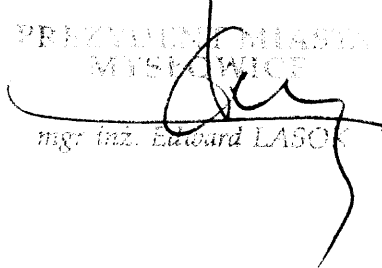
Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

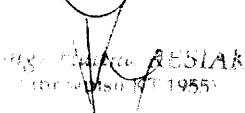
**Rada Miasta Mysłowice
 uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej przy ulicy Partyzantów w Mysłowicach, na karcie mapy 4 obrębu Mysłowice, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3264/244 o pow. 12820 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mysłowicach prowadzona jest księga wieczysta KA1L/00011393/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
 MYSŁOWICE

 mgr inż. Edward LASOŃ

KANCELARIA PRAWNY
 Naczelnik
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

 mgr Małgorzata REŚLAK
 (ur. 10.01.1955)

mgr Małgorzata Reślak

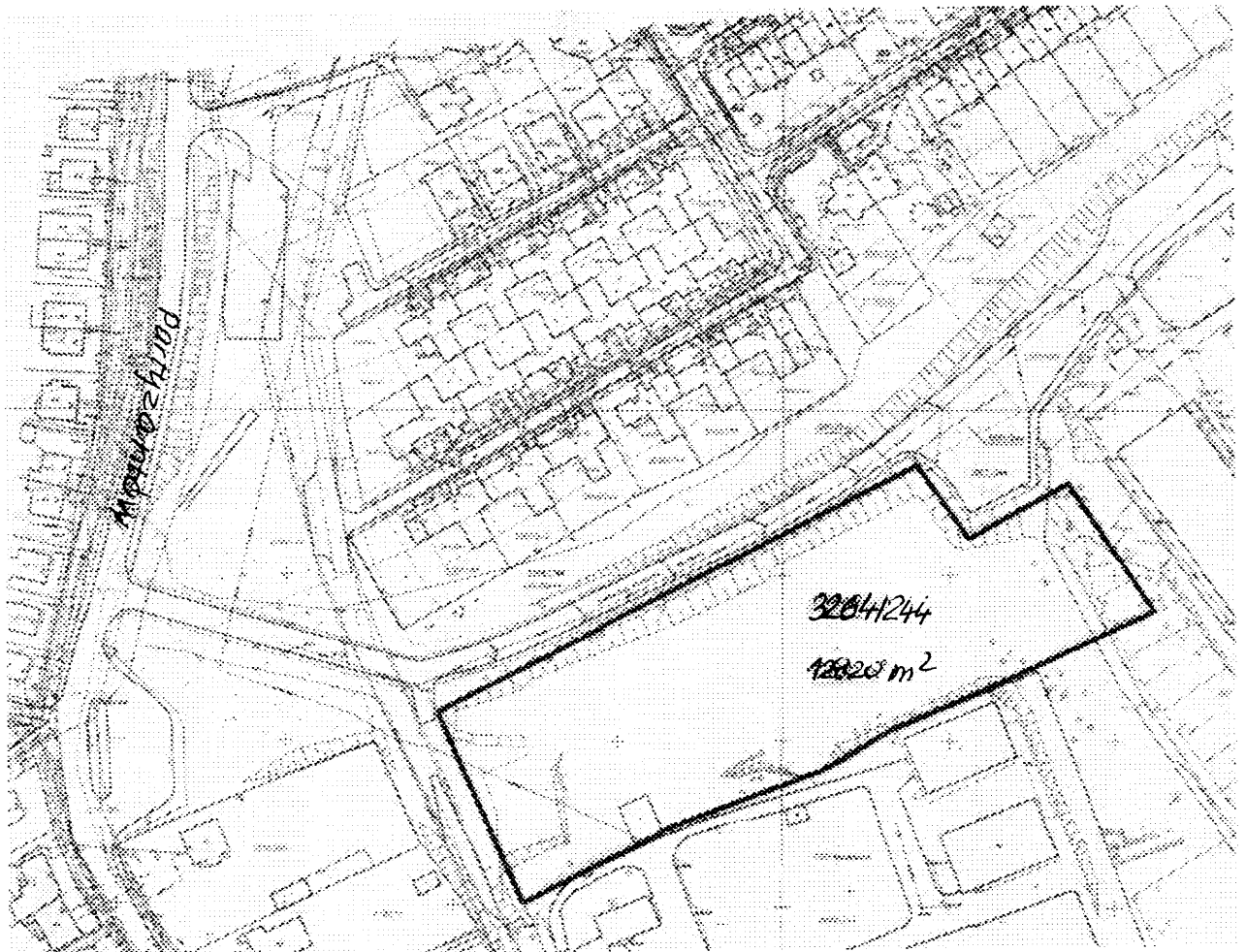
UZASADNIENIE

Przedmiotem postępowania o sprzedaż w drodze przetargowej jest grunt Gminy Mysłowice położony przy ulicy Partyzantów w Mysłowicach, obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 3264/244 o pow. 12820 m², objęty księgą wieczystą KA1L/00011393/4 Sądu Rejonowego w Mysłowicach i przeznaczony pod zabudowę na cele magazynowo – biurowe. Teren ten nie jest objęty planem miejscowym, a obowiązujące studium wyznacza dla niego strefę oznaczoną symbolem MWU – tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej. Przedmiotowa nieruchomość jest nierówna, a w południowo – wschodniej porośnięta wysoką zielenią i drzewami. Od strony północnej i wschodniej działkę ograniczają mocno zadrzewione skarpy, a w części zachodniej przecina nieczynna sieć gazowa. W chwili obecnej przy południowej granicy nieruchomości usytuowany jest garaż wielkogabarytowy, który do dnia 30 września 2015 r. zostanie przesunięty na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 2677/244. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zakłady przemysłowe oraz siedziba Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Partyzantów bocznej od strony istniejącego sięgacza.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Szacunkowa wartość tego gruntu wynosi około 1.300.000,- zł (100,- zł/m²).

UZASTĘPCĄ PREZYDENTA
MIEJSCA W MYSŁOWICACH

Bernard PAŃCZYSZKA



Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Marcjanna Mądry