

Projekt 

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Mysłowicach w rejonie ulicy Promenada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późniejszymi zmianami )

**Rada Miasta Myslowice**

**uchwała:**

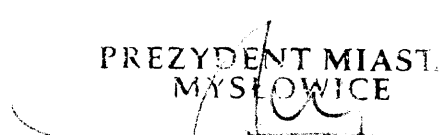
**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Mysłowicach w rejonie ul. Promenada o powierzchni 1.670 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako części działek o numerach ewidencyjnych:

- 186 o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup>, k.m.1, Obręb Słupna, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00030000/2;
- 948/148 o powierzchni całkowitej 1.189 m<sup>2</sup>, k.m.1, Obręb Słupna, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00010116/2;
- 943/160 o powierzchni całkowitej 77 m<sup>2</sup>, k.m.1, Obręb Słupna, objętej księgą wieczystą nr KA1L/0009765/4;
- 196 o powierzchni całkowitej 1.826 m<sup>2</sup>, k.m.1, Obręb Słupna, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00023075/6;
- 949/148 o powierzchni całkowitej 343 m<sup>2</sup>, k.m.1, Obręb Słupna, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00230756/8;

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.


PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

  
mgr inż. Edward LASOK

  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

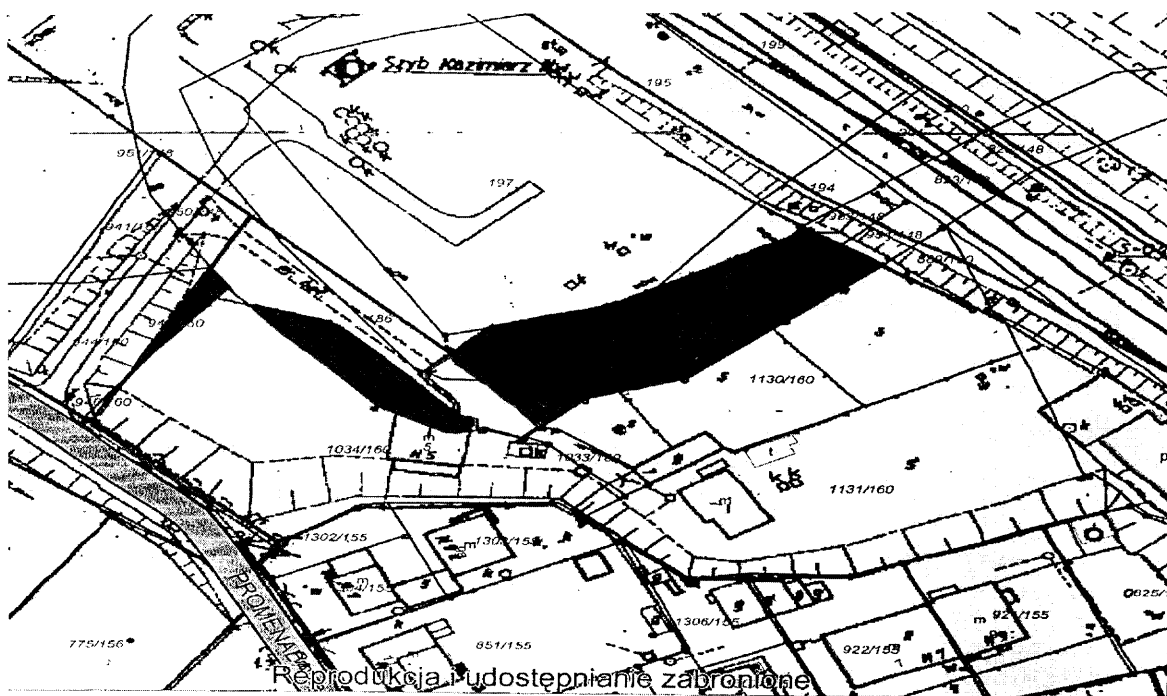
mgr Marianna Mądry

RADA PRAWNY

  
Danuta Feldy

## UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłówice wpłynął wniosek dotyczący przedłużenia dzierżawy terenu położonego w Mysłówicach w rejonie ulicy Promenada, oznaczonego jako części działek o numerach 186, 948/148, 943/160, 196, 949/148, wydierżawianego z przeznaczeniem na cele rekreacyjne w zakresie 1.670 m<sup>2</sup>. Trzy pierwsze działki stanowią własność Gminy Mysłówice, a pozostałe własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mysłówice. Obowiązująca aktualnie umowa dzierżawy zawarta z wnioskodawcą obowiązuje do dnia 31 maja 2015 roku. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają pokrycia planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłówice. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłówice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłówice Nr XXX/656/08, z dnia 30 października 2008 roku przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako strefa ZU/U - tereny zieleni z usługami sportu, rekreacji i wypoczynku. W związku z tym, że przedmiotowy teren od 2009 roku jest wydierżawiany i znajduje się wewnątrz ogrodzenia, a także przylega do terenu, którego wnioskodawca jest jedynym ze spadkobierców po zmarłych rodzicach zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i podjęcie niniejszej Uchwały. Planowany roczny dochód netto będzie wnosił: 584,50 zł.



PRZEDSIĘBIORCA  
MIASTA MYSŁOWICE  
*[Signature]*  
Ewelina PASTUSZKA

**KIEROWNIK**  
Zespołu Zasobów Nieruchomości  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
**mgr Gabriela MŪLCZYK**

**Naczelnik**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
**mgr Marcjanna Mądry**