



SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI ZADAŃ INWESTYCYJNO - REMONTOWYCH BUDYNKÓW I MIESZKAŃ w 2014 roku i plan na rok 2015

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚŁOWICE**

Bernard PASTUSZKA

Mysłowice, luty 2015 r.

1.MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY ZARZĄDZANY PRZEZ MZGK

Stan zasobu mieszkaniowego	stan na 31.12.2014 r..
Liczba budynków mieszkalnych	171
Liczba lokali mieszkalnych	2.314
w tym:	
w zasobach szkół administrowanych przez MZGK	9
w zasobach wspólnot mieszkaniowych	648
w zasobach MSM	3
lokale mieszkalne własnością gminy	1.654
Liczba lokali socjalnych w zasobie mieszkaniowym Miasta Mysłowice	446
Liczba lokali socjalnych w obcym zasobie (mieszkania wynajmowane od innych administratorow z przeznaczeniem na lokale socjalne)	183
Liczba pomieszczeń tymczasowych	4

2. FINANSOWANIE ZADAŃ INWESTYCYJNO - REMONTOWYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO Z BUDŻETU MIASTA

Nazwa zadania	Wykonanie w 2014 r.	Plan na 2015 r.
Dotacja przedmiotowa dla MZGK na remonty	200.000,00	200.000,00
Dotacja dla MZGK na remonty pustostanów	150.000,00	0
Dotacja dla MZGK na wykonanie kotłowni budynku przy ul. Kościelnej	25.000,00	0
Dotacja przedmiotowa dla MZGK na remonty obiektów: Matejki 2, Oświęcimska 4, Rynek 16, Grunwaldzka 9	300.000,00	0
Dotacja przedmiotowa dla MZGK na remonty instalacji elektrycznych na częściach wspólnych, instalacji odgromowych	0	100.000,00
Dotacja celowa dla MZGK na przebudowę galerii w budynku przy ul. Robotniczej 17,19	0	200.000,00
Dotacja celowa dla MZGK na wykonanie podłączenia budynków przy ul. Świerczyny i Sobieskiego 18 do sieci energetycznej	0	90.000,00
Dotacja celowa dla MZGK na rozbiórkę budynków zagrażających bezpieczeństwu	0	200.000,00
Dotacja celowa dla MZGK na przystosowanie lokalu użytkowego przy ul. Długiej nr 67 na potrzeby przychodni zdrowia	140.000,00	0
Dotacja celowa dla MZGK na modernizację schodów zewnętrznych wraz z wymianą ogrodzenia od strony głównej ulicy przy budynku ul. 3 Maja 28	6.000,00	0
Dotacja celowa dla MZGK na wykonanie projektów dotyczących finansowania inwestycji nieruchomości przy ul. Mikołowskiej 4a	60.000,00	
Remonty pustostanów - zadanie realizowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej	40.850,00	150.000,00

3. Wykorzystanie przez MZGK przyznanych dotacji na działalność inwestycyjno - remontową:

2014 r.

Dotacja przedmiotowa na remonty bieżące:

- przyznana dotacja	200.000,00
- wykorzystana	200.000,00
- środki MZGK	36.832,86

Adres	Zakres rzeczowy	Zakres finansowy
Żwirki i Wigury 2	wymiana okien	16.864,56
	wykonanie instalacji pompy ciepła	2.092,85
Szymanowskiego 2	remont dachu, obróbki blacharskie, rynny dachowe i rury spustowe	84.279,52
Grunwaldzka 2	remont elewacji	84930,52
Robotnicza 17	projekt budowl. pełnego zabezp. galerii komunikacyjnej budynku	4.920,00
Robotnicza 19	projekt budowl. pełnego zabezp. galerii komunikacyjnej budynku	3.690,00
Chrzanowska 4	remont elewacji i dachu - dokumentacja techniczna	3.751,50
Mikołowska 2	docieplenie ściany szczytowej	15.818,11
Katowicka 13	remont dachu i elewacji - dokumentacja techniczna	10.701,00
Towarowa 4/7, 4/5, Miarki 9 Mikołowska 2	wymiana okien	9.784,80

Dotacja przedmiotowa na remonty pustostanów:

- przyznana dotacja	150.000,00
- wykorzystanie	150.000,00
- środki MZGK	14.733,12

Adres	lokal	zakres finansowy
- Jasińskiego 7	mieszkanie nr 1	8.980,32
- Kołłątaja 12	mieszkanie nr 7	37.260,00
- Chrzanowska 4	mieszkanie nr 3	5.844,57
- Oświęcimska 6	mieszkanie nr 11	3.024,24
- Bytomska 17a	mieszkanie nr 1 *	34.219,55
- Robotnicza 21	mieszkanie nr 404	15.128,10
- Skośna 1	mieszkanie nr 4	16.965,49
- Robotnicza 17	mieszkanie nr 16	14.690,85
- Towarowa 7	mieszkanie nr 5	15.012,00
- Robotnicza 19	mieszkanie 16	13.608,00
RAZEM		164,733,12

* Zamiana mieszkania na 3 pomieszczenia tymczasowe

Dotacja przedmiotowa na remonty obiektów: Matejki 2, Oświęcimska 4, Rynek 16, Grunwaldzka 2

- przyznana dotacja	300.000,00
- wykorzystana dotacja	300.000,00
- środki MZGK	27.833,95

Obiekt	Zakres rzeczowy	Zakres finansowy
Rynek 16	remont elewacji + oświetlenie elewacji + nadzór autorki	126.190,14
Oświęcimska 4	remont elewacji+oświetlenie elewacji + nadzór autorski	102.221,70
Matejki 2	remont elewacji+ oświetlenie elewacji + nadzór autorski	92.015,74
Grunwaldzka 9	remont elewacji bocznej, obróbki blacharskie, zabezpieczenie dachu przed spadającymi dachówkami	7.406,37

Dotacja celowa na wykonanie projektów dotyczących finansowania inwestycji w nieruchomości przy ul. Mikołowskiej 4a

- przyznana dotacja - 60.000,00
- wykorzystana - 46.494,00
- dotacja zwrócona do budżetu miasta - 13.506,00

Projektant: Biuro Usług Projektowych SEVERYN PROJEKT Mysłowice

Kwota dotacji pozwoliła na pełne zrealizowanie celu przyznanej dotacji tj. wykonanie projektu w zakresie:

- wymiany pokrycia dachu z eternitu na blachę oraz pełną termomodernizację budynku z modernizacją centralnego ogrzewania.

Wykonanie projektu pozwoliło określić koszty przyszłej inwestycji, które wynoszą:

- termomodernizacja budynku i wymiana pokrycia dachu - 1.907.533,29 zł brutto
- przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania - 386.007,67 zł brutto

Dotacja celowa na przystosowanie lokalu użytkowego przy ul. Długiej 67 na potrzeby przychodni zdrowia

- | | |
|--|------------|
| - przyznana dotacja | 140.000,00 |
| - wykorzystana | 119.921,35 |
| - kwota zwrotu dotacji do budżetu miasta | 20.078,65 |

- termin wykonania zadania – 02.06.2014 - 28.11.2014 r.

- projektant - Pracownia Projektowa mgr inż. M.Bronzel Siemianowice Śl.

- wykonawca robót - PW ATNAL – Jacek Ziąja Dąbrowa Górnicza

Dotacja celowa na wykonanie kotłowni węglowej w budynku przy ul. Kościelnej 5

- | | |
|------------------------|-----------|
| - przyznana dotacja | 25.000,00 |
| - wykorzystana dotacja | 25.000,00 |

Całkowity koszt zadania 29.154,89

Koszty w wys. 4.154,89 zł pokryte ze środków MZGK

Wykonany zakres rzeczowy:

- montaż kotła na paliwo stałe 50 kW
- montaż komina spalinowego żaroodpornego
- montaż komina wentylacyjnego
- wykonanie instalacji kotłowni

- termin wykonania – X – XII. 2014 r.

- wykonawca - INSTAL – SANT Katowice

Dotacja celowa na modernizację schodów zewnętrznych wraz z wymianą ogrodzenia od strony głównej ulicy przy budynku 3-go Maja 28

- przyznana dotacja	6.000,00
- wykorzystana dotacja	6.000,00
- środki MZGK	5.072,99

- wymiana ogrodzenia została pokryta ze środków własnych MZGK.
- wykonawca zadania ZRB "ROBUD" Mysłowice

ZADANIA REMONTOWE ZREALIZOWANE PRZEZ MZGK ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH

Przedmiot umowy	Kwota brutto	Wykonawca
Zakup i montaż okna pok. 18 i 19	2.502,58	MARTECH , M.Garus Katowice
Wykonanie skrzynek zabezp gniazdka elektryczne – 20 szt	3.198,00	KONSTAL 2 Mysłowice
Wymiana stolarki drzwiowej oraz witryny w lokalu użytkowym – Brzezinska 26	4.377,57	MARTECH Katowice
Wymiana okna Grunwaldzka 2/8	1.076,00	KASMAR Mysłowice
Przyłącze kanalizacji W.Skotnica 39,41	2.460,00	MPWiK Mysłowice
Wykonanie instalacji pompy ciepła i klimatyzacji – Żwirki i Wigury 2	2.092,85	SEBA KLIMA Mysłowice
Przebudowa punktu pomiarowego wraz z inst. gazową kotłowni Rynek 21	8.272,19	AQUA GAZ Sosnowiec
Przyłącze wody do budynku przy ul. Gen.Zietka 120	4.551,00	RRBH Luciński Łaziska Górne
Wymiana stolarki okiennej – Żwirki i Wigury 2	16.864,56	PROGRESS Gliwice
Wymiana stolarki okienno-drzwiowej w lokalu użytkowym przy ul. Bytomskiej 5	5.100,00	Brzozowski Mysłowice
Wymiana kanalizacji sanitarnej i deszczowej Miarki 7,9	13.530,00	RRBH Luciński Łaziska Górne
Remont ściany szczytowej wraz z dociepleniem Szopena 12	3.499,20	URBA.Nawrat Katowice
Wymiana stolarki okiennej Bytomska 5,7	7.955,85	PROGRESS Gliwice
Montaż okna dyspozytornia	1.722,00	MARTECH , M.Garus Katowice
Wykonanie i montaż krat	820,80	KONSTAL 2 Mysłowice
Malowanie elewacji po dewastacji Brzezińska 22-26	5.095,61	AM BUD A. Motyl Mysłowice
Wykonanie wjazdu do kamienicy Krakowska 8	5.722,27	K2 PROJEKT Chorzów
Naprawa elewacji po dewastacji Wyspiańskiego 19 - apteka	833,62	AM BUD A. Motyl Mysłowice
Montaż okna Partyzantów 74/5	986,64	DOMENA – ART Mysłowice
Docieplenie ściany budynku Towarowa 7	9.288,00	ROBUD Mysłowice
Wymiana stolarki okiennej – Żwirki i Wigury 2, Mikołowska 2, Powstańców 7a/8, Powstańców 7/7	15.145,36	PROGRESS Gliwice

Naprawa kotła gazowego Plac Wolności 3	3.336,99	V Service Center Psary
Wykonanie bramy wejściowej Towarowa 7	8.832,49	ABA Wiktorczyk Czarków
Wymiana kotła gazowego A.Krajowej 16/50	5.238,00	INSTAL SANT Katowice
Wymiana poziomu instalacji wodnej w budynkach przy ul. Miarki 7,9	3.024,00	InstalatorstwoSanitarne Mysłowice

Przykładowe realizacje prac remontowo – konserwatorskich zrealizowanych siłami własnymi w 2014r

Remont dachów:			
Lp.	Adres:	Rodzaj robót:	Kwota:
1	Bytomska 17,17a	remont dachu, uporządkowanie terenu.	32.393,80
2	Szymanowskiego 2	remont dachu.	11.587,03
3	Żwirki,Wigury 2	remont dachu, obróbki blacharskie	16.851,10
4	Grunwaldzka 2	remont dachu, obróbki blacharskie	14.061,31
5	Stadionowa 3	naprawa dachu	3.163,74
6	Mickiewicza 6	naprawa dachu	3.533,04
7	Matejki 4	naprawa dachu	6.698,25
8	Janowska 104	naprawa dachu	7.943,90
9	Oświęcimska 6/15	naprawa dachu i stropu	7.505,17
10	Świerczyny 1	remont dachu	18.452,19
11	Oświęcimska 4	remont dachu	16.629,13
12	Robotnicza 14	naprawa dachu	2.352,07
13	Katowicka 7	naprawa dachu	5.510,51
14	Gwarków 7	naprawa dachu	1.467,88
15	Piastowska 16	naprawa dachu	1.703,30
16	Mikołowska 2	naprawa dachu	2.616,23
17	Katowicka 18 c	naprawa dachu	4.751,70
18	Krakowska 8	naprawa dachu	6.654,46
19	Świerczyny 36	naprawa dachu	1.935,46
20	Świerczyny 40	naprawa dachu	3.271,87
21	Robotnicza 19	naprawa dachu	2.381,40
22	Bytomska 7	naprawa dachu	1.986,36
23	Bytomska 5	naprawa dachu	3.505,89
24	Portowa 6	naprawa dachu	4.000,68
25	Dworcowa 5	naprawa dachu	5.524,25
26	Oświęcimska 16	naprawa dachu	11.042,98

27	Oświęcimska 9	remont dachu	28.946,24
		RAZEM:	226. 469,94

Remont instalacji wodno – kanalizacyjnych.

Lp.	Adres:	Rodzaj robót :	Kwota:
1	Dąbrowskiego 3	wymiana instalacji kanalizacyjnej	3.006,71
2	Szopena 6	wymiana instalacji kanalizacyjnej	3.172,19
3	Grunwaldzka 9	wymiana instalacji kanalizacyjnej	4.379,63
4	Bytomska 27,27a	wymiana instalacji kanalizacyjnej	6.671,12
5	Oświęcimska 4	wymiana instalacji kanalizacyjnej	1.133,95
6	Robotnicza 14	wymiana pionu wod – kan.	1.130,41
7	Powstańców 23	wymiana instalacji wodnej	465,85
8	Robotnicza 3	wymiana instalacji kanalizacyjnej	858,26
9	Rynek 21a	wymiana podejść wodnych	510,87
10	Szopena 12/14	wymiana instalacji wodnej	500,52
11	Partyzantów 74	wymiana instalacji wodnej	1.011,74
12	Bytomska 17a	wymiana pionu wod – kan.	1.092,30
13	Żwirki , Wigury 2	wymiana pionu wod – kan.	4.015,97
14	Towarowa 5	wymiana instalacji wod – kan.	1.270,64
15	Chrzanowska 4/3	wymiana rur wod – kan.	1.827,66
16	Zielona 4	wymiana instalacji kanalizacyjnej	1.792,35
17	Kościuszki 6	wymiana instalacji wodnej	1.434,14
18	Mickiewicza 6	wymiana instalacji kanalizacyjnej	1.129,18
19	Szopena 12	wymiana pionu wod – kan.	1.101,39
20	Reja 18	wymiana pionu c.o.	728,42
21	Bytomska 27a	wymiana pionu wod – kan.	2.882,99
22	Bytomska 17	wykonanie instalacji kanalizacyjnej	3.083,53
23	Dąbrowskiego 3	wymiana pionów wodnych	1.251,39
RAZEM:			44.451,21

Roboty remontowo – budowlane różne:

Lp.	Adres:	Rodzaj robót:	Kwota:
1	Oświęcimska 4/2	naprawa podłogi	1.332,54
2	Towarowa 13	skuwanie tynków	1.980,00
3	Słupecka 4	ocieplenie stropodachu	1.715,60
4	Chrzanowska 60	wymiana rynien dachowych i rur spustowych	1.746,90

5	Szymanowskiego 2	rynny dachowe, rury spustowe ,obróbki blacharskie. + obróbki z blachy tytanowej	13.973,08 2.386,05
6	Grunwaldzka 9	zabezpieczenie przed spadającymi dachówkami	4.149,50
7	Oświęcimska 4	oświetlenie elewacji	3.618,56
8	Rynek 16	oświetlenie elewacji	4.003,42
9	Matejki 2	oświetlenie elewacji	5.547,17
10	Wyspiańskiego 15	remont klatki schodowej	15.148,16
11	Towarowa 13/11	remont stropu	2.205,83
12	Starowiejska 2	czyszczenie rynien	671,19
13	PCK 221	czyszczenie rynien	636,47
14	Mickiewicza 6	czyszczenie rynien	1.060,78
15	Chrzanowska 4/3	remont pustostanu	5.844,57
RAZEM:			66.019,82

ZADANIA ZREALIZOWANE PRZEZ WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

REMONTY PUSTOSTANÓW

- przyznane śódki 40.850,00
- wykonanie 40.625,88

Oświęcimska nr 9	mieszkanie nr 11	11.830,00	PW KANBEX Mysłowice
Bytomska nr 29	mieszkanie nr 21	4.170,00	PW KANBEX Mysłowice
Robotnicza nr 18	mieszkanie nr 19	24.625,88	MYSBUD Mysłowice

MZGK

1. Remonty instalacji elektrycznych na częściach wspólnych, instalacji odgromowych – zalecenia pokontrolne
2. Przebudowa galerii w budynku przy ul. Robotniczej 17,19
3. Wykonanie podłączenia budynków przy ul. Świerczyny i Sobieskiego 18 do sieci energetycznej
4. Rozbiórka budynków zagrażających bezpieczeństwu:
 - Miarki 1 – lokale użytkowe
 - PCK 94 – stodoła, komórki
 - Chrzanowska 62 stodoła
 - Chrzanowska 4, Matejki 6, Wałowa 3, Długa 63, 67 – komórki
 - Gen. Zietka 49 - WC na podwórku
 - Robotnicza 8 – przybudówka
 - Kopernika 15
 - Długa 85 lokale użytkowe
5. Remonty bieżące zasobu mieszkaniowego

WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Remonty pustostanów:

W trakcie realizacji dwa pustostany

- **mieszkanie przy ul. Stadionowej 3/7** - z przeznaczeniem na wynajem jako lokal socjalny dla najemcy Spółdzielni Mieszkaniowej przy HPR Dąbrowa Górnicza. SM rezygnuje z należnego odszkodowania od gminy w kwocie 6.769,70 zł z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego.
- wartość prac remontowych 10.796,44 zł – wykonawca LEMBUD Mysłowice
- **mieszkanie przy ul. Bytomskiej 33/5** - wartość prac remontowych 20.971,69 zł – wykonawca KANBEX Mysłowice

Do opracowania kosztorysów inwestorskich – kolejne mieszkania do remontu :
Krakowska 8a/3, Brzezińska 21/4 (jedna izba) , Bytomska 5/1, Bytomska 29/3

Wz. Maciejka Wyk. 201
KIEROWNIK
Zespołu Lokali
Mieszkaniowych i Użytkowych
mgr Helena Polok