

Projekt 2

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Mysłowicach w rejonie ulic Obrzeźna Zachodnia - Stokrotek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Myslowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Myslowice, położonej w Mysłowicach w rejonie ulic Obrzeźna Zachodnia - Stokrotek obejmującej teren o powierzchni 20 m², oznaczony jako część działki o numerze 2791/110, k.m. 4. Obręb Myslowice, objętej księgą wieczystą numer KA1L/00007176/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myslowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE**

mgr inż. Edward LASOK

**Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego**

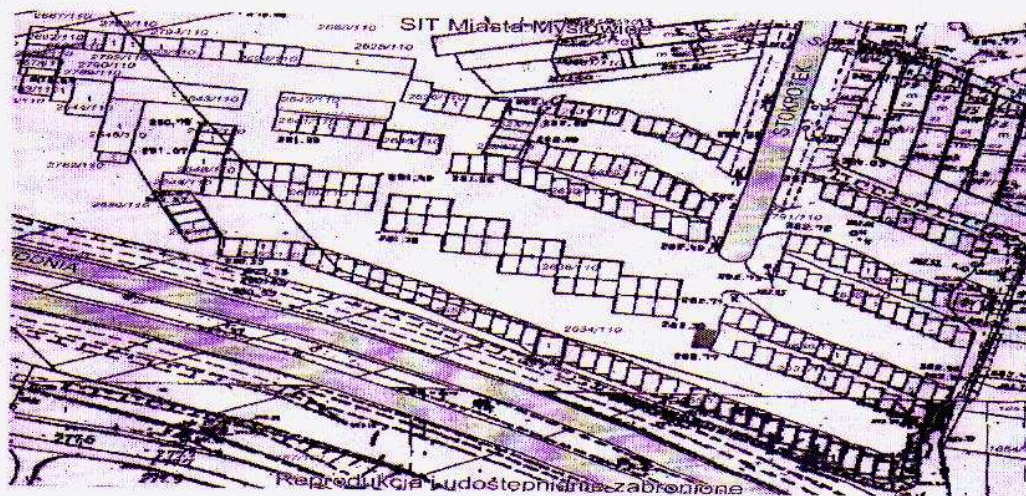
mgr Marcjanna Mądry

RADCA PRAWNY

*Danuta Felder
KIM 376*

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy terenu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy o przedłużeniu dzierżawy terenu na okres następny. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2014 roku. Garaż znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości objęty jest decyzją nr ANE.II.7357/69/96 z dnia 18 września 1996 roku udzielającą pozwolenia na użytkowanie garażu typu „Karlik” z warunkiem uzyskania czasowej dzierżawy. Grunt pod tym garażem wydzierżawiany jest począwszy od dnia 1 stycznia 1997 roku na rzecz kolejnych jego właścicieli. Działka nie posiada pokrycia planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczona jest jako strefa E.28.MN - tereny zabudowy jednorodzinnej. Stąd z uwagi na przeznaczenie terenu oraz fakt, że działka ta stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny dla zespołu garaży zlokalizowanych na działkach sąsiednich, które zostały wzniesione za pozwoleniem budowlanym ze środków własnych osób fizycznych zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie na okres trzech lat kolejnej umowy dzierżawy. Planowany z tytułu czynszu dzierżawnego dochód Gminy Mysłowice wyniesie 338,40 zł. netto rocznie.



II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

Jan Wajant
inż. Jan WAJANT

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Marcjanna Mądry