



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYŚLOWICE**

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej zespołem garaży o lokalizacji stałej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Obrzeżnej Północnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Myślowice
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Myślowice, położonej w Myśłowicach przy ulicy Obrzeżnej Północnej obejmującej teren o powierzchni 30 m², oznaczony jako części działek o numerach 1864/137, 1881/137, k.m. 2, Obręb Myślowice, objętych księgami wieczystymi numer KA1L/00025117/7, KA1L/00025134/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Myślowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
MYŚLOWICE**

mgr inż. Edward LASOK

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nowym Osiedlaniem

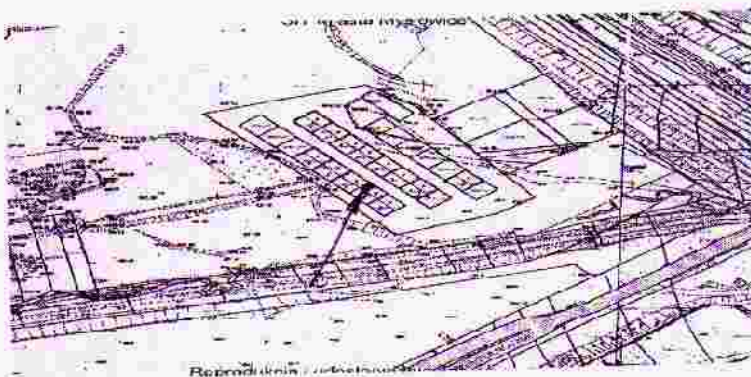
mgr Marcin Mądry

**RADA MIASTA
MYŚLOWICE**
Monika Felski
Krzysztof

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały. Działka numer 1864/137, której powierzchnia całkowita wynosi 193 m² zabudowana jest zespołem ośmiu garaży o lokalizacji stałej, z których właściciele 7 posiadają prawo użytkowania wieczystego gruntu w udziale 1/8 części każdy. Działka o numerze 1881/137 i powierzchni całkowitej 6.852 m² stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny dla zespołu istniejących i projektowanych do wybudowania garaży, w której udział wynoszący 1/178 części oddany został w użytkowanie wieczyste na rzecz 90 właścicieli garaży z pośród 104 istniejących w terenie. Nieruchomość stanowiąca przedmiot złożonego wniosku wydzierżawiana jest począwszy od dnia 1 października 1998 roku i zabudowana jest garażem wzniesionym ze środków własnych poprzednika prawnego obecnego dzierżawcy. Teren nie posiada pokrycia planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczona jest jako strefa B.4.PU - tereny produkcyjno - usługowe. Z uwag na zagospodarowanie nieruchomości zespołem garaży o lokalizacji stałej zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy. Dochód z tytułu czynszu dzierżawnego będzie wynosił 507,60 zł. netto rocznie.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE
inż. Jan WAJANT



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Technicznego

mgr Marjańska Małgorzata