



Projekt 4

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej zespołem garaży o lokalizacji stałej, położonej w Mysłowicach przy ulicy Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mysłowice, położonej w Mysłowicach przy ulicy Armii Krajowej, obejmującej teren o powierzchni 20,66 m², oznaczonej jako 1/3 części działki o numerze 8305/300, k.m. 3, Obręb Mysłowice, objętej księgą wieczystą numer KA1L/00010423/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

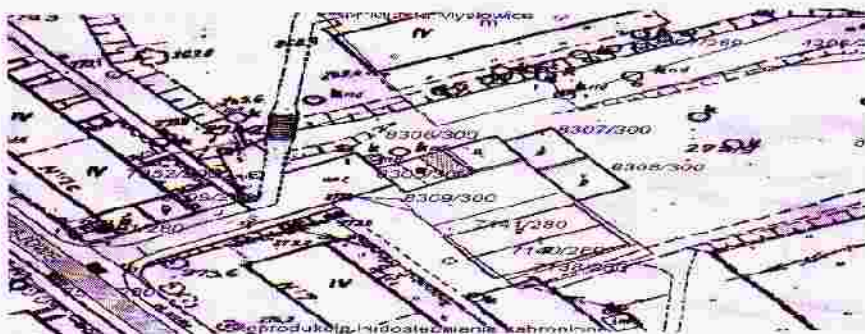
PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE
mgr inż. Edward LASOK

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Wiejsko-Leskiego
mgr Marcjanna Małdy

RADCA PRAWNY
Dorota Feldy

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Mysłowice wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały o przedłużeniu umowy dzierżawy na okres następujący, bowiem z dniem 31 marca 2014 roku obecna umowa dzierżawy zawarta dnia 17 marca 2004 roku wygasa. Działka o numerze 8305/300 ma powierzchnię całkowitą 62 m² i została wydzierżawiona na okres 10 lat z przeznaczeniem pod budowę trzech garaży o lokalizacji stałej ze środków własnych osób fizycznych. Garaże zostały wzniesione za pozwoleniem budowlanym wydanym decyzją numer AB.II.7353/137/2002 z dnia 7 czerwca 2002 roku i przyjęte do użytkowania pismem z dnia 16 stycznia 2003 roku numer AB.II.7355/6/2003. Właściciele pozostałych dwóch garaży posiadają umowy dzierżawy obowiązuje odpowiednio do dnia 1 stycznia 2023 roku i 1 października 2022 roku. Przedmiotowa 1/3 część działki o numerze 8305/300 wydzierżawiania jest od 2002 roku. Działka nie posiada pokrycia planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwała rady Miasta Mysłowice Nr XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku oznaczona jest jako strefa D.1.MW - tereny zabudowy wielorodzinnej. Działki sąsiednie również zabudowane są garażami z czego trzy działki zabudowane 5 garażami zostały sprzedane, a trzy kolejne oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli garaży w udziale 1/10 części na rzecz każdego. Z uwagi na zagospodarowanie nieruchomości zespołem garaży o lokalizacji stałej zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy. Dochód z tytułu czynszu dzierżawnego będzie wynosił 349,57 zł netto rocznie.



11 ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚŁOWICE

inż. Jan WAJANT

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Inżynierii Geodezyjnej

mgr Marcjanna Małdy