

50
ZARZĄDZENIE NR / 18
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 2018r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”, określenia wzoru ankiety, deklaracji, oświadczenia i projektu umowy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przyjąć Regulamin uczestnictwa w projekcie pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Określić wzór ankiety uczestnika projektu pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Określić wzór deklaracji udziału w projekcie pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Określić wzór oświadczenia współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji w ramach projektu pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Określić wzór projektu umowy uczestnictwa w projekcie pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 6.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

mgr inż. Bartłomiej GRUČHLIK
(pieczęćka i podpis)

Otrzymują:

1. OS
2. Or. - a/a

Pełnomocnik Prezydenta Miasta Mysłowice
do spraw energetycznych
mgr inż. Miroslaw WASZKOWIAK

RADCA PRAWNY
mgr Halina KESIAK
(nr wpisu 37 (1955))

mgr inż. Bartłomiej GRUČHLIK
KIEROWNIK
Zespołu Ochrony Środowiska i Eksploatacji Górniczej
w Wydziale Ochrony Środowiska

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE
mgr Bartłomiej GRUČHLIK

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
„Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o:

- „Mieście” - należy przez to rozumieć Miasto Mysłowice;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; strona internetowa- www.funduszeuropejskie.gov.pl
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Miasta poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Miasta. Zakłada się realizację projektu w roku 2019.;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Miasta, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, użytkowania wieczystego lub współużytkowania wieczystego przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej (tj. z tym samym podmiotem, który dostarcza energię i sprzedaje ją, tj. Tauron SA);
- „Prosumencie” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie

umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

- „Okresie trwałości” – okresie 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Miasta.
- „Umowie kompleksowej” – umowie na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 1

Warunki wstępne

1. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Miasto w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Miasto jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 2

Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Miasta. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy uczestnictwa.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest albo zarejestrowana działalność gospodarcza, działalność rolnicza albo działalność agroturystyczna. Jedynym odstępstwem jest posiadanie odrębnego licznika energii i odrębnej umowy na dostawę energii dla ww. działalności.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3 Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.
Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
 - 2 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 1700 – 2499 kWh
 - 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4299 kWh
 - 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej ilości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w rocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.
6. Gospodarstwa domowe gdzie zużycie roczne energii mierzone na liczniku, pod który podpięta będzie instalacja fotowoltaiczna, wynosi mniej niż 1700 kWh/rok są wykluczone z projektu ze względu na wysoki koszt jednostkowy małych instalacji i ich mniejszą efektywność.

§ 4 Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - o mocy 2 kW - 10 000 zł netto – wkład uczestnika 1500 zł + VAT od kwoty 10 000 zł
 - o mocy 3 kW - 15 000 zł netto – wkład uczestnika 2250 zł + VAT od kwoty 15 000 zł
 - o mocy 5 kW - 25 000 zł netto – wkład uczestnika 3750 zł + VAT od kwoty 25 000 zł

2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi szacunkowy.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT od kwoty wykonania instalacji, który wynosi:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m² powierzchni użytkowej,
 - 23% od nadwyżki ponad 300 m² w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m² powierzchni użytkowej
 - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. na budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji bądź na gruncieoraz, w każdym z powyższych przypadków, 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Miasto pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

§ 5

Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
 - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;
 - d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków / Gminną Ewidencję Zabytków;
 - e) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączy oświadczenia (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - f) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu;
 - g) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);
 - h) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;

- na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoма lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, niezacienioną, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹:
 - min. 14 m² (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 35 m² (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
- jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (<25m) – w miejscu nie zacienionym;
- udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w wejście na dach;
- równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
- wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
- nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- uczestnik projektu winien posiadać (w momencie podpisania umowy uczestnictwa) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii.

§ 6

Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Urzędzie Miasta w Mysłowicach – w kancelarii ogólnej (biuro podawcze)
2. Deklarację wraz z ankietą należy:
 - a) złożyć w kancelarii Urzędu,
 - b) przesać pocztą na adres: Urząd Miasta Mysłowice, ul Powtańców 1, 41-400 Mysłowice,
3. Deklarację wraz z ankietą można składać w terminie **od 5.02.2018 do 28.02.2018** (liczy się data wpływu do urzędu, nie data stempla pocztowego).

§ 7

Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów, zaś za datę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – uczestników rezerwowych.

5. Uczestnicy umieszczeni na liście A i B zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Miasta oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miasta.
6. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników naboru na stronie Urzędu Marszałkowskiego i wezwania Miasta.
7. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 14 dni kalendarzowych dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Miasta. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1.
8. Uczestnicy z listy A, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy A (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy A uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Miasta. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy B z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście B nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
10. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie zostaną dopisane do listy rezerwowej B.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydent Miasta.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Prezydenta Miasta, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”.
3. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Załączniki :
 - Załącznik nr 1 – regulamin uczestnictwa,
 - Załącznik nr 2 – ankieta uczestnika projektu,
 - Załącznik nr 3 – deklaracja udziału w projekcie,
 - Załącznik nr 4 – oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji,
 - Załącznik nr 5 – projekt umowy,

ANKIETA UCZESTNIKA PROJEKTU
„Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”

Imię i nazwisko	
Adres położenia nieruchomości	Miejscowość Ulica i numer Telefon
Adres korespondencyjny	<input type="checkbox"/> Taki jak powyżej <input type="checkbox"/> Inny: Miejscowość:..... Ulica:.....
Dane o nieruchomości	Liczba osób stale zamieszkujących gospodarstwo domowe :.....
	Prognozowane zużycie energii elektrycznej w budynku w roku 2019 wyniesie ok. kWh/rok <i>Nie może być niższe niż 1700 kWh rocznie.</i>
	Moc przyłączeniowa wynosikW,
Rodzaj dachu (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> płaski (nachylenie do 10°) <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> blacha płaska <input type="checkbox"/> blacho-dachówka <input type="checkbox"/> dachówka <input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> gont bitumiczny <input type="checkbox"/> gont drewniany <input type="checkbox"/> inny (jaki?).....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku dla instalacji wynosi m² i jest wyeksponowana na:	<input type="checkbox"/> południe <input type="checkbox"/> południowy-zachód <input type="checkbox"/> południowy-wschód <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku istnieje możliwość lokalizacji na niezaznaczonym gruncie?	<input type="checkbox"/> tak - dostępna powierzchnia gruntu pod instalację m ² <input type="checkbox"/> nie

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data
(data, miejscowość)

Podpis
(czytelny podpis)

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
„Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”

Ja, niżej podpisany/a

.....
 (imię i nazwisko)

zamieszkały/a

W

.....
 (miejscowość,

kod,

ulica,

nr

domu)

.....
 (PESEL)

(nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności*

zlokalizowanej na: nr działkiobręb..... W

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego*

nr,
 deklaruje niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji fotowoltaicznej na potrzeby mojego gospodarstwa domowego**. Projekt będzie realizowany przez Miasto Mysłowice w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z EFRR w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii.

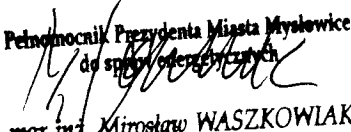
Oświadczam, że zobowiązuję się do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej oraz do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Miasto konto bankowe, w celu realizacji Projektu. Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na potrzeby mojego gospodarstwa domowego w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu. Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

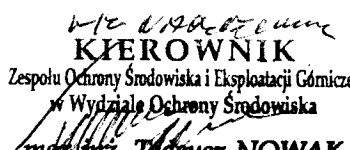
Niniejszym oświadczam, że:

- 1) posiadam lub będę posiadać kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej do dnia podpisania umowy uczestnictwa w projekcie,
- 2) stan prawny nieruchomości jest uregulowany,
- 3) będę wykorzystywać instalacje fotowoltaiczną powstałą w ramach projektu na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
- 4) w budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
- 5) nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków,
- 6) budynek jest stale zamieszkały,
- 7) w budynku nie jest zarejestrowana ani prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza lub agroturystyczna lub występuje taka działalność jednakże posiada odrębny licznik energii i odrębną umowę na dostawę energii.
- 8) zapoznałem się z treścią regulaminu naboru i uczestnictwa w projekcie i akceptuję jego zapisy.

.....
 (data, miejscowość)

.....
 (czytelny podpis)

Pełnomocnik Prezydenta Miasta Mysłowice
 ds. spraw energetycznych

 mgr inż. Mirosław WASZKOWIAK

Wpis w 192-07-00000
 KIEROWNIK
 Zespołu Ochrony Środowiska i Eksploatacji Górniczej
 w Wydziale Ochrony Środowiska

 mgr inż. Tadeusz NOWAK

....., dn 2018

Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

„Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”

My, niżej podpisani współwłaściciele nieruchomości zlokalizowanej na:

nr działki obręb w
..... ulica nr

wyrażamy zgodę na realizację „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach” na naszym budynku i upoważniamy do podpisania z Miastem umowy uczestnictwa w projekcie w naszym imieniu. Oświadczamy, iż akcentujemy zapisy regulaminu uczestnictwa i wyrażamy zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

lp	Imię i nazwisko	PESEL	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

zwaną dalej **Miastem**

a

..... legitymujący się dowodem

osobistym..... PESEL

zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Miasta Mysłowice do Projektu pn. „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1 Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Mieście” - należy przez to rozumieć Miasto Mysłowice;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020; strona internetowa- www.funduszeuropejskie.gov.pl
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Miasta poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Miasta. Zakłada się realizację projektu w latach 2019-2020. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem użytkownika wieczystego lub współużytkownika nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Miasta, która bierze udział w Projekcie;

- f) „Tytuł prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności użytkownika wieczystego lub współużytkownika przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)
- g) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- h) „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- i) „Okresie trwałości” – okresie 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Miasta.

§2

Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Rozwój energetyki prosumenckiej w Mysłowicach”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
 - b) instalacja będzie wykorzystywana jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowania), rolnicza albo agroturystyka²;
 - d) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - e) prawo wstępu na posesję dla Wykonawcy wybranego przez Miasto w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - f) instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - g) na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - h) na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż wyroby zawierające azbest i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – niezacienioną, jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych³:
 - min. 14 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kW (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 21 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kW (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 35 m² dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 kW (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach

² Dopuszcza się prowadzenie działalności w budynku jednakże musi temu służyć odrębna instalacja elektryczna (osobny licznik energii i osobna umowa z OSD)

³ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

- około 1,7 x 1,0 m każdy);⁴
- i) jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (do 10m od budynku) – w miejscu nie zacienionym;
 - j) udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - k) wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - l) nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - h) posiada⁵ kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
- 3) Instalacja wykonana przez Miasto w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- paneli fotowoltaicznych,
 - inwertera podłączonego do instalacji,
 - przewodów elektrycznych,
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
 - uziemienia instalacji,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej lub naklejek.
- 4) Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci.
- 5) Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365 z późn. zm.)) stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.⁶

§3

Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Miasto zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Miasto wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
- 4) Uczestnik Projektu upoważni Miasto, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

⁴ Nie dopuszcza się montażu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynków mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest, czy słoń. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed podpisaniem umowy uczestnictwa w projekcie, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na inne. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem podpisania w/w umowy.

⁵ w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej

⁶ Szczegółowe informacje <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Miasta przez okres trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Mieście oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
- 4) Miasto przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
- 5) Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.
- 6) Koszty ubezpieczenia instalacji ponosi w okresie trwałości uczestnik projektu.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych (w tym podatek VAT od kwoty wykonania instalacji) w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 800 zł netto powiększona o należny podatek VAT⁷ 8% lub 23%⁸ do 14 dni od podpisania umowy.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Miasta, i ustalenia kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (2kW, 3kW, 5kW).
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Miasta nr.....

§6

Czas trwania

- 1) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Miasto dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.

⁸ Wysokość podatku VAT jest uzależniona od miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej: 23% - w przypadku montażu na gruncie, 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym (dach, elewacja) o pow. pon. 300m², stawka mieszana/ proporcjonalna przy budynku pow. 300m².

- 4) W przypadku nieotrzymania przez Miasto dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, zaliczka wpłacona przez Uczestnika Projektu określona w § 5 pkt.1 ppk a) zostanie zwrócona w wartości nominalnej, bez prawa do odsetek, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o nieuzyskaniu dofinansowania na konto wskazane przez Uczestnika Projektu.
- 5) W przypadku przewidywanej zmiany właściciela, użytkownika wieczystego nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Miasto z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7

Kontrola i monitoring

- 1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miasta o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Miasta oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- 3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Miasto wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Miasto.

§ 8

Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w roku 2019.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Miasta.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Miasta.

Miasto:

Uczestnik Projektu:

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
- Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

Pełnomocnik Prezydenta Miasta Myśkowice
do spraw gospodarki

mgr inż. Mirosław WASZKOWIAK

RADCA PRAWNY

mgr Hanna REŚIAK
(nr wpisu K 1085)

mgr inż. Tomasz NOWAK
KIEROWNIK
Zespołu Ochrony Środowiska i Eksploatacji Ciepłoty
w Wydziale Ochrony Środowiska